О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – В Ъ Л Ч Е Д Р Ъ М, О Б Л А С Т М О Н Т А Н А

П Р О Т О К О Л

№ 20

Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана на 28.02.2025 година (петък) от 16,00 часа в Заседателна зала № 2, ет. 2 в сградата на Общинска администрация - Вълчедръм проведе заседание, на което присъстваха:

От общ брой 13 общински съветници в работата на заседанието взеха участие всички 13 общински съветника, в т.ч.: Альоша Валентинов Минин, Боян Георгиев Аврамов, Бранимир Крумов Видин, Бургаз Павлов Йорданов, Георги Методиев Георгиев, Данаил Борисов Денков, Даниела Людмилова Дикова, Кирил Христов Теофилов, Любомир Младенов Филипов, Миглена Цветанова Гуглина, Минко Венчов Алеков, д-р Мирчо Любенов Киров и Румен Тодоров Първин.

Отсъстващи нямаше.

Присъстваха още: Иван Барзин – Кмет на община, Костадин Симеонов – заместник Кмет на община, Камелия Савова – Секретар на община, адв. Цветан Димитров, Румяна Ценова-Ценкова – Гл. експерт „Общинска собственост и екология“, Цветомира Захариева – специалист „Общинска собственост и екология“, Галя Чернева – специалист в Дирекция „ТРУППХД“, кметове на кметства и кметски наместници, Дора Айгърова, Кристина Монова – гражданин.

Г-н Първин обяви, че има необходимия кворум и предложи заседанието да протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на община Вълчедръм за мандат 2023-2027 година през 2024 година;

Докл.: инж.К. Савова – Секретар на Община Вълчедръм

2. Приемане информация за дейността на футболен клуб „Дунав – Цибър“ , с. Долни Цибър и отчет за разходваните от него бюджетни средства през 2024 г.;

Докл.: Мария Николова – мл.експерт „Образование, култура и спорт“

3. Приемане на Програма за развитие на читалищната дейност в община Вълчедръм през 2025 година и Културен календар на община Вълчедръм за 2025 година;

Докл.: Мария Николова – мл.експерт „Образование, култура и спорт“

4. Утвърждаване на Спортен календар на община Вълчедръм за 2025 година;

Докл.: Мария Николова – мл.експерт „Образование, култура и спорт“

5. Приемане на решение за отдаване под наем на общински имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи с начин на трайно ползване “нива”, „лозе” и „зеленчукова култура” в землищата на община Вълчедръм – гр.Вълчедръм, с.Ботево, с.Бъзовец, с.Горни Цибър, с.Долни Цибър, с.Златия, с.Игнатово, с.Мокреш, с.Разград, с.Септемврийци, с.Черни връх.

Докл.: Цветомира Захариева – специалист „ОбСЕ“

6. Изменение и допълнение на Решение №155 от протокол 19/31.01.2025 год. на Общински съвет - Вълчедръм;

Докл.: Цветомира Захариева – специалист „ОбСЕ“

7. Приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – част от терен, публична общинска собственост, находящ се в кад. н. 2178 кв.6 по плана на гр.Вълчедръм за монтиране на преместваем обект;

Докл.: Цветомира Захариева – специалист „ОбСЕ“

8. Приемане на решение за отдаване под наем на част от сграда (1 бр. помещение) – публична общинска собственост, находящо се в УПИ XIV-1669 в кв.119 по плана на гр.Вълчедръм;

Докл.: Цветомира Захариева – специалист „ОбСЕ“

9. Продажба на съсобствен имот частна общинска собственост, представляващ терен, попадащ в к.д.№2179 в кв.6 по плана на гр. Вълчедръм;

Докл.: Цветомира Захариева – специалист „ОбСЕ“

10. Приемане на отчет за изпълнението Програма за опазване на околната среда на община Вълчедръм за периода 2021-2028 г.

Докл.: Румяна Ценова-Ценкова – гл.експерт „ОбСЕ“

11. Приемане на отчет за изпълнението Програма за управление на отпадъците на община Вълчедръм за периода 2021-2028 г.

12. Изработване на специализирана план-схема на техническата инфраструктура за трасе на нова кабелна линия 20 kV за присъединяване на съоръжение за съхранение на електрическа енергия в УПИ XVIII-3067, кв.127 по плана на гр.Вълчедръм, с инсталирана мощност 10 MW с директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО, към ел. подстанция „Вълчедръм“ като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл.150 от ЗУТ.

Докл.: Галя Чернева – специалист в Дирекция „ТРУППХД“

13. Изработване на специализирана план-схема на техническата инфраструктура за трасе на нова кабелна линия 20 kV за присъединяване на съоръжение за съхранение на електрическа енергия в УПИ XXXII-1576, кв.122 по плана на гр.Вълчедръм, с капацитет от 35,78 MWh и мощност 10 MWc директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО, към ел. подстанция „Вълчедръм“ като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл.150 от ЗУТ.

Докл. Вяра Тулина – ст. специалист в Дирекция

14. Обсъждане на други въпроси:

Нямаше други предложения за допълнение на дневния ред и Председателят на ОбС прикани общинските съветници към гласуване на предложения дневен ред.

Общинският съвет прие единодушно проекта за дневен ред.

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Г-н Първин представи докладна записка относно годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на община Вълчедръм за мандат 2023-2027 година през 2024 година.

Отношение взеха:

1. г-жа Камелия Савова – Годишният отчет е в изпълнение на задължението на Кмета на общината да го представя пред ОбС-Вълчедръм, материалите са раздадени предварително и от връчването им от страна на общинските съветници не е получавала въпроси относно докладната. В отчета съм отразила в заглавието текст „20243 година“, който следва да се коригира и да се чете „2024 година“.

Г-н Румен Първин зачете проекта за решение с направената корекция и прикани общинските съветници към гласуване по реда на чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници.

От общ брой 13 общински съветника, присъствали 13. Гласували „за“ – 12, „против“ – 1 – Боян Аврамов, „въздържали се“ – няма

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 158

На основание чл. 44, ал. 5 от ЗМСМА, Общинският съвет РЕШИ:

1. Приема Годишен отчет за изпълнението на Програмата за управление на община Вълчедръм за мандат 2023-2027 година през 2024 година, съгласно приложението.

2. Възлага на Кмета на общината Годишния отчет за изпълнението на Програмата за управление на община Вълчедръм за мандат 2023-2027 година през 2024 година да бъде публикуван на официалната страницата на Община Вълчедръм в Интернет на адрес: valchedram.egov.bg.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Г-н Първин представи докладна относно приемане информация за дейността на футболен клуб „Дунав – Цибър“ , с. Долни Цибър и отчет за разходваните от него бюджетни средства през 2024 г.

Отношение взеха:

1. г-н Костадин Симеонов – вносител на докладната, няма какво да добави, програмата е изготвена съобразно подадената информация от образователните институции в общината, материала е разгледан на заседание на постоянната комисия по „Социална политика, здравеопазване, образование, култура, културно-историческо наследство, вероизповедания, преименования, младежки дейности и спорт“ и е дадено положително становище.

Г-н Румен Първин – постоянната комисия?

Г-н Бургаз Йорданов – становището е положително.

Председателят даде думата за други изказвания, такива нямаше.

Г-н Румен Първин – прикани общинските съветници към гласуване на проекта за решение по реда на чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници.

От общ брой 13 общински съветника, присъствали 13. Гласували „за“ – 12, „против“ – 1 – Боян Аврамов, „въздържали се“ – няма.

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 159

На основание чл.20, във връзка с чл.17, ал.1, т.10 от ЗМСА, чл.133, ал.2 и чл.139 от Закона за физическото възпитание и спорта, Общинският съвет

РЕШИ:

1.Приема внесената Информация за дейността и финансов отчет за разходваните средства през 2024 г. от Футболен клуб „ Дунав – Цибър“ , с. Долни Цибър за сведение.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

Г-н Първин представи докладна относно Приемане на Програма за развитие на читалищната дейност в община Вълчедръм през 2025 година и Културен календар на община Вълчедръм за 2025 година;

.

Отношение взеха:

1. г-н Костадин Симеонов – вносител на докладната, няма какво да добави, програмата е изготвена съобразно подадената информация от образователните институции в общината, материала е разгледан на заседание на постоянната комисия по „Социална политика, здравеопазване, образование, култура, културно-историческо наследство, вероизповедания, преименования, младежки дейности и спорт“ и е дадено положително становище.

2. Г-н Бургаз Йорданов – материала е разгледан на заседание на Постоянната комисия, всичко е разписано, становището е положително.

Г-н Румен Първин – прикани общинските съветници към гласуване на проекта за решение по реда на чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници.

От общ брой 13 общински съветника, присъствали 13. Гласували „за“ – 12, „против“ – 1 – Боян Аврамов, „въздържали се“ – няма.

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 160

На основание чл. 17, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА и чл. 26а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за народните читалища Общинският съвет **РЕШИ**:

1. Приема Програма за развитие на читалищната дейност в община Вълчедръм през 2025 година, съгласно приложението;

2. Приема Културен календар на община Вълчедръм за 2025 г., съгласно приложението.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин зачете докладна записка от Кмета на община, относно Утвърждаване на Спортен календар на община Вълчедръм за 2025 година.

Отношение взеха:

1. г-н Костадин Симеонов – вносител на докладната, също е изготвен съобразно подадената информация от образователните институции в общината, всичко е разписано, материала е разгледан на заседание на постоянната комисия по „Социална политика, здравеопазване, образование, култура, културно-историческо наследство, вероизповедания, преименования, младежки дейности и спорт“ и е дадено положително становище.

Г-н Румен Първин – прикани общинските съветници към гласуване на проекта за решение по реда на чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници.

От общ брой 13 общински съветника, присъствали 13. Гласували „за“ – 12, „против“ – 1 – Боян Аврамов, „въздържали се“ – няма.

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 161

I. На основание чл. 17, ал. 1, т. 10 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, и във връзка с чл. 6, т. 4 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), Общински съвет

РЕШИ:

1. Утвърждава Спортен календар на община Вълчедръм за 2025 г.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин зачете докладна записка от Кмета на общината за приемане на решение за отдаване под наем на общински имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи с начин на трайно ползване “нива”, „лозе” и „зеленчукова култура” в землищата на община Вълчедръм – гр.Вълчедръм, с.Ботево,

с.Бъзовец, с.Горни Цибър, с.Долни Цибър, с.Златия, с.Игнатово, с.Мокреш, с.Разград, с.Септемврийци, с.Черни връх. Отношение взеха:

1. Г-н Румен Първин – по т.5 и т.6 има самоотвод от Альоша Минин , който има частен интерес и няма да гласува по т.5 и т.6 от дневния ред.

2. Г-жа Цветомира Захариева – както всяка година се отдават под наем този вид земи, подаването на заявленията от малоимотни граждани е до 31.03.2025 год., а сключването на договорите от тях е до 30.04.2025 год.

3. г-жа Миглена Гуглина – Председател на ПК по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба“ – докладната е обсъдена на заседание на комисията на 25.02.2025 год., вносителката Цветомира Захариева ни обясни, че за част от имотите изтичат договори през тази календарна година, номерата на имотите са проверени съвместно с общинска служба по земеделие гр.Вълчедръм и няма грешки. Комисията дава подкрепящо становище.

4. Г-н Румен Първин – цените съобразени ли са с цените на ОД „Земеделие“?

5. Г-жа Цветовира Захариева – средното рентно плащане е обявено от ОД „Земеделие“ гр.Монтана.

4. Г-жа Дора Айгърова – Има промяна и заявленията тази година се подават в срок до 30.06.2025 год. в Общинската служба по земеделие, ще се спазят ли сроковете, защото това пречи на споразуменията?

6. Адв. Цветан Димитров – сроковете ще се спазят.

7. Г-жа Дора Айгърова – споразуменията се бавят заради невписани договори за наем на зем.земи. и се налага да се чака.

6. Адв. Цветан Димитров – тази година ще бъдат спазени сроковете.

Г-н Румен Първин даде думата за други изказвания, такива нямаше и прикани общинските съветници към поименно гласуване, като прочете проекта за решение.

Поименно гласуване по т. 5 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА“; „ПРОТИВ“; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	-	8	Кирил Теофилов	„за“
2	Боян Аврамов	„против”	9	Любомир Филипов	„за”
3	Бранимир Видин	„за”	10	Миглена Гуглина	„за“
4	Бургаз Йорданов	„за”	11	Минко Алеков	„за”
5	Георги Георгиев	„за”	12	Мирчо Киров	„за”
6	Данаил Денков	„за”	13	Румен Първин	„за”
7	Даниела Дикова	„за”	Гласували „за” -11; против – 1; „въздържали се” – 0		

След гласуването, г-жа Камелия Савова каза, че г-н Боян Аврамов е гласувал два пъти – различно.

Г-н Боян Аврамов - гласувах против, ако искате ще гласуваме повторно, което е съобразно Правилника за работата на ОбС. Четете го тоя Правилник.

Г-н Альоша Минин – ти нали го четеш?

Г-н Боян Аврамов – искам прегласуване, нали не било станало ясно, как съм гласувал.

Г-жа Камелия Савова – не че не е станало ясно, а видях, че вдигна два пъти ръка.

Председателят на ОбС-Вълчедръм, г-н Румен Първин, прикани да се извърши прегласуване.

Поименно гласували по т.5 от дневния ред, както следва:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
Име и фамилия	*Гласувал*		*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
Альоша Минин	-		8	Кирил Теофилов	„за"
Боян Аврамов	„против"		9	Любомир Филипов	„за"
Бранимир Видин	„за"		10	Миглена Гуглина	„за"
Бургаз Йорданов	„за"		11	Минко Алеков	„за"
Георги Георгиев	„за"		12	Мирчо Киров	„за"
Данаил Денков	„за"		13	Румен Първин	„за"
Даниела Дикова	„за"		Гласували „за" -11; против – 1; „въздържали се" – 0		

11/1/0

Г-н Любомир Филипов – общ.съветник, попита ще се гласува ли и трети път?

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 162

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.24а, ал.5 и ал.7, §2б от Допълнителни разпоредби (ДР) на ЗСПЗЗ, §1 от ДР на ППЗСПЗЗ, чл.8, ал.1, ал.2, ал.4 от ЗОС, чл.99, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Вълчедръм

РЕШИ:

I. На основание чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, имоти частна общинска собственост с начин на трайно ползване "нива", „лозе", „зеленчукова култура" с площ до 10 дка, съгласно Приложение №1 се определят като маломерни.

II. 1.На безимотни и малоимотни лица, маломерни имоти – частна общинска собственост с начин на трайно ползване "нива", „лозе" и „зеленчукова култура" до 10,000 дка, както и възстановени по КВС на населените места в общината и предоставени със Заповед №97/18.09.2008 год. на Областна дирекция „Земеделие" гр.Монтана, като земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно Приложение №1, да се отдават под наем за срок от една година без тръжна процедура, с наемна цена 50% от началната тръжна цена на декар, по реда на подаване на заявленията.

2.Сключилите договор по т. 1 точка лица нямат право да преотстъпват или отдават под наем имотите, предмет на договора.

III. На безимотни и малоимотни лица, да се отдават под наем имоти частна общинска собственост с начин на трайно ползване "нива", „лозе" и „зеленчукова култура", съгласно Приложение №1 при подадени заявления в срок до 31.03.2025 год. при условията на т. II.

IV. Подалите безимотни и малоимотни лица заявления по т. III сключват договори за наем със срок една стопанска година до 30.04.2025 год.

V След изтичане на срока по т. IV останалите имоти - общинска собственост и земи по чл.19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване „нива", „лозе" и „зеленчукова

култура" и земеделски земи, съгласно приложение №1 да бъдат отдадени под наем чрез тръжна процедура **за срок от 5 /пет/ години**.

VI. Тръжната процедура да бъде чрез търг с тайно наддаване. За имотите получили еднакви стойности в предложенията, да се проведе процедура с явно наддаване, със стъпка на наддаване 10% от началната тръжна цена на декар.

VII. Приема начална тръжна цена в размер на **66,00 (шестдесет и шест)** лева на декар обработваема земя и депозит – 10% от началната тръжна цена.

VIII. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурата за отдаване под наем – търг с тайно наддаване, съгласно изискванията на Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин зачете докладна записка от Кмета на общината относно Изменение и допълнение на Решение №155 от протокол 19/31.01.2025 год. на Общински съвет - Вълчедръм.

Отношение взеха:

1. г-н Румен Първин – касае се за изменение базовата цена, определена от ОД „Земеделие" гр.Монтана, която е публикувана след като е била внесена докладната за приемане на решението на Общинския съвет на 31.01.2025 год. и е необходима корекция – актуализация.

2. Г-жа Миглена Гуглина – докладната е разгледана на заседание на Постоянната комисия по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба", наемната цена се променя основателно.

Г-н Румен Първин даде думата за други изказвания, такива нямаше и прикани общинските съветници към поименно гласуване, като прочете проекта за решение.

Поименно гласуване по т. 6 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	-	8	Кирил Теофилов	„за"
2	Боян Аврамов	„против"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	„за"	10	Миглена Гуглина	„за"
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„за"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„за"	Гласували „за" -11; против – 1; „въздържали се" – 0		

11/1/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 163

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37о, ал. 1, т.1 и т.2 и ал.4, и в изпълнение на

изискванията на чл. 37и, ал.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл.104а от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, Информация за средно годишно рентно плащане от 29.01.2025 год. на ОД „Земеделие" - гр.Монтана и Решение №155 от протокол №19/31.01.2025 год. на ОбС-Вълчедръм, Общинския съвет РЕШИ:

I. Изменя текста на т.II.3.1.1 и т.II.3.1.2 от Решение №155 от протокол №19/31.01.2025 год., прието от Общински съвет – Вълчедръм, както следва:

„В т.3.1.1. „пасища и мери" – думите „9,00 лв. (девет лева)" се заменят с думите „16,00 лв. /шестнадесет лева/"

„В т.3.1.2. „ливади" – думите 17,00 лв. (седемнадесет лева) се заменят с думите „14,00 лв. /четиринадесет лева/"

ПО СЕДМА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин зачете докладна записка от Кмета на общината относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – част от терен, публична общинска собственост, находящ се в кад. н. 2178 кв.6 по плана на гр.Вълчедръм за монтиране на преместваем обект.

Отношение взеха:

1. г-жа Цветомира Захариева – теренът е до бившата Радио-телевизионна база, ползван е и преди години за подобен вид дейност.

Г-жа Миглена Гуглина – докладната е разгледана на заседание на Постоянната комисия по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба" - ще се монтира павилион, комисията дава положително становище.

Г-н Румен Първин – Даде думата за други изказвания, такива нямаше и прикани общинските съветници към поименно гласуване, като прочете проекта за решение.

Поименно гласуване по т. 7 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„за"
2	Боян Аврамов	„против"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	„за"	10	Миглена Гуглина	„за"
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„за"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„за"	Гласували „за" -12; против – 1; „въздържали се" – 0		

12/1/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 164

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.49, ал.2, т.2, чл.50,

чл.51, ал.3, т.1, т.2.7 (терени,тротоари – I-ва зона) от Тарифа I от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм, във връзка с чл.40, ал.1 от Наредба №17 на ОбС – Вълчедръм за реда за издаване на разрешения за разполагане на преместваеми обекти за търговия, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.56 и чл.57 от ЗУТ на територията на община Вълчедръм, Общински съвет РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2025 год., като в т. III, таблица №2 от същата, се добави нова точка 13 и се включи за отдаване под наем на част от терен, публична общинска собственост находящ се в кад.н. 2178, кв.6 по плана на гр.Вълчедръм с площ 20 кв.м. с предназначение „Смесен магазин " и месечен наем в размер на 72,40 лв. (седемдесет и два лева и 40 стотинки). Цената е без включен ДДС.

2. Да бъде отдаден под наем чрез тръжна процедура – част от терен, публична общинска собственост, находящ се в кад. н. 2178 кв.6 по плана на гр.Вълчедръм за монтиране на преместваем обект с площ 20,00 кв.м. с предназначение „Смесен магазин" и начална цена на месечния наем в размер на 72,40 лв. (седемдесет и два лева и 40 стотинки) - без включен ДДС.

3. Срок за отдаване под наем – 5 години.

4. Възлага на Кмета на общината да проведе тръжната процедура за отдаване под наем – търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и подпише договор със спечелилия търга.

ПО ОСМА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин зачете докладна записка от Кмета на общината относно приемане на решение за отдаване под наем на част от сграда (1 бр. помещение) – публична общинска собственост, находящо се в УПИ XIV-1669 в кв.119 по плана на гр.Вълчедръм.

Отношение взеха:

1. г-жа Цветомира Захариева – помещението е в сградата на бившия ПК „Победа", има свободнио помещения, които се отдават под наем, има желаещи да го ползват.

2. Г-жа Миглена Гуглина – докладната е разгледана на заседание на Постоянната комисия по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба", която дава положително становище

Г-н Румен Първин даде думата за други изказвания, такива нямаше и прикани общинските съветници към поименно гласуване, като прочете проекта за решение.

Поименно гласуване по т. 8 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„за"
2	Боян Аврамов	„против"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	„за"	10	Миглена Гуглина	„за"
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"

5	Георги Георгиев	„за”
6	Данаил Денков	„за”
7	Даниела Дикова	„за”

12	Мирчо Киров	„за”
13	Румен Първин	„за”
Гласували „за” -12; против – 1; „въздържали се” – 0		

12/1/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 165

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, ал.4 и чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.10, чл.49, ал.2 т.2, чл.50 и чл.51, ал.3, т.1 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Вълчедръм РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2025 год., като в т. III, таблица №2 от същата, се добави нова точка 14 и се включи за отдаване под наем на част от сграда (1 бр. помещение стая № 2), находящо на първи етаж на сградата (първи етаж след партерен етаж) с обща площ 32,55 кв.м. – публична общинска собственост, находяща се в УПИ XIV-1669 в кв.119 по плана на гр.Вълчедръм (АОС 1249/13.08.2019 год.. с предназначение „Офис ” и месечен наем в размер 135,73 лв. (сто тридесет и пет лева и 73 стотинки). Цената е без включен ДДС.
2. Да бъде отдадена под наем чрез тръжна процедура, част от сграда (1 бр. помещение), находящо на първи етаж на сградата (първи етаж след партерен етаж) с обща площ 32,55 кв.м. – публична общинска собственост, находяща се в УПИ XIV-1669 в кв.119 по плана на гр.Вълчедръм (АОС 1249/13.08.2019 год.
3. Тръжната процедура да бъде чрез търг с явно наддаване.
4. Приема начална тръжна цена в размер на 135,73 лв. (сто тридесет и пет лева и 73 стотинки) месечен наем. Цената е без ДДС. Депозит - 10% от началната тръжна цена – 13,57 лв. (тринадесет лева и 57 стотинки).
5. Предназначение – “Офис”
6. Срок за отдаване под наем – 4 години.
7. Възлага на Кмета на общината да проведе тръжната процедура за отдаване под наем - търг явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба №3 на Общински съвет – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и подпише договор със спечелилия търга.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин зачете докладна записка от Кмета на общината относно продажба на съсобствен имот частна общинска собственост, представляващ терен, попадащ в к.д.№2179 в кв.6 по плана на гр. Вълчедръм.

Отношение взеха:
1. Г-жа Цветомира Захариева – това е терена под бившия РТС.
2. Г-н Румен Първин – закупен е от д-р Великов.

3. Г-жа Миглена Гуглина – терена е под бившия радио-телевизионен сервиз, закупен е от юридическо лице, нов собственик, редно е терена да е негов. Докладната е разгледана на заседание на Постоянната комисия по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба“, и комисията подкрепя решението..

Г-н Румен Първин даде думата за други изказвания, такива нямаше и прикани общинските съветници към поименно гласуване.

Поименно гласуване по т. 9 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за“	8	Кирил Теофилов	„за“
2	Боян Аврамов	„против"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	„за"	10	Миглена Гуглина	„за“
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„за"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„за"	Гласували „за" -12; против – 1; „въздържали се" – 0		

12/1/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 166

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Общински съвет-Вълчедръм Р Е Ш И:
На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, ал.2 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.43, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредба № 3 на ОбС-Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ОбС - Вълчедръм, Общинския съвет РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2025 год., като в т.III от същата, в Таблица №2 – „за продажба", точка 10 бъде включен за продажба общински имот – частна общинска собственост, представляващ терен, попадащ в к.д.№2179 в кв.6 по плана на гр. Вълчедръм, (АОС №868/10.11.2010 г.) на цена от оценката на лицензирания оценител в размер 1700 лева. (хиляда и седемстотин лева).

2. Да бъде извършена продажба на имот частна общинска собственост представляващ терен, попадащ в к.д.№2179 в кв.6 по плана на гр. Вълчедръм, (АОС №868/10.11.2010 г.), без тръжна процедура на МИРА 2005“ ЕООД ЕИК 111564640, със седалище и адрес на управление гр. Вълчедръм, ул. „Пенчо Славейков“ № 4 на цена 1700 лева (хиляда седемстотин лева).

3. Упълномощава Кмета на общината да извърши продажба на горепосочения имот на цена 1700 лв., на заинтересованият съсобственик МИРА 2005“ ЕООД ЕИК 111564640 със седалище и адрес на управление гр. Вълчедръм, ул. „Пенчо Славейков“ № 4, без тръжна процедура, като се спазят разпоредбите на Закона за общинската

собственост и по реда, определен в Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

Г-н Първин представи докладна относно приемане на отчет за изпълнението Програма за опазване на околната среда на община Вълчедръм за периода 2021-2028 г.

Отношение взеха:

1. г-жа Румяна Ценкова – вносител на докладната, направи уточнение, че е необходима промяна в приложението на отчета, като в дейности 1, 2, 3 – вместо думите „План за действие при природни бедствия и аварии, който е приет…“, да се замени с текста „който е предаден…“

Председателят даде думата за други изказвания, такива нямаше.

Г-н Румен Първин – прикани общинските съветници към гласуване на проекта с направеното предложение за изменение, за решение по реда на чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници.

От общ брой 13 общински съветника, присъствали 13. Гласували „за“ – 12, „против“ – 1 – Боян Аврамов, „въздържали се“ – няма.

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 167

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 79, ал. 5 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет-Вълчедръм РЕШИ:

1. Приема изготвения Отчет на Програма за опазване на околната среда на Община Вълчедръм 2021-2028 г. за отчетната 2024 г.

2. Упълномощава Кмета на община Вълчедръм да представи в РИОСВ-Монтана приетия от Общински съвет Вълчедръм Отчет за изпълнение на Програмата за опазване на околната среда на община Вълчедръм 2021-2028 г. за отчетната 2024 г.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Г-н Първин представи докладна относно приемане на отчет за изпълнението Програма за управление на отпадъците на община Вълчедръм за периода 2021-2028 г

Отношение взеха:

1. г-жа Румяна Ценкова – няма допълнение към така внесената докладна.

Председателят даде думата за други изказвания, такива нямаше.

Г-н Румен Първин – прикани общинските съветници към гласуване на проекта с направеното предложение за изменение, за решение по реда на чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници.

От общ брой 13 общински съветника, присъствали 13. Гласували „за“ – 12, „против“ – 1 – Боян Аврамов, „въздържали се“ – няма.

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 168

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците, Общински съвет-Вълчедръм РЕШИ:

1. Приема изготвения Отчет на Програма за управление на отпадъците на Община Вълчедръм 2021-2028 г. за отчетната 2024 г.

ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Г-н Първин представи докладната относно изработване на специализирана план-схема на техническата инфраструктура за трасе на нова кабелна линия 20 kV за присъединяване на съоръжение за съхранение на електрическа енергия в УПИ XVIII-3067, кв.127 по плана на гр.Вълчедръм, с инсталирана мощност 10 MW с директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО, към ел. подстанция „Вълчедръм“ като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл.150 от ЗУТ.

Отношение взеха:

1. г-жа Галя Чернева – поясни къде минава трасето – започва от частен имот на ул.“Балатон“ (източно от сградата на .пожарната), преминава по ул.“Балатон“ до отстрещния тротоар, минава по ул.“Ком“ и се включва в Подстанцията. Единствено пресичане на общинска улица е само ул.“Балатон“, по която преминава и водопровод Ф 300. Като цяло трасето не преминава през благоустроени улици и тротоари.

2.Г-н Румен Първин – въпроси от „В и К“

3. Г-н Любомир Филипов – на каква дълбочина ще се копае и ще се съгласува ли с „В и К“?

4.Г-жа Галя Чернева – не мога да кажа на каква дълбочина, но задължително се съгласува с „В и К“.

5.Г-н Альоша Минин – съгласува се задължително.

6.Г-н Любомир Филипов – да се съобрази с „В и К“ мрежата.

Г-н Румен Първин даде думата за други изказвания, такива нямаше и прикани общинските съветници към поименно гласуване.

Поименно гласуване по т. 12 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА“; „ПРОТИВ“; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за“	8	Кирил Теофилов	„за“
2	Боян Аврамов	„против“	9	Любомир Филипов	„за“
3	Бранимир Видин	„за“	10	Миглена Гуглина	„за“

4	Бургаз Йорданов	„за"
5	Георги Георгиев	„за"
6	Данаил Денков	„за"
7	Даниела Дикова	„за"

11	Минко Алеков	„за"
12	Мирчо Киров	„за"
13	Румен Първин	„за"
Гласували „за" -12; против – 1; „въздържали се" – 0		

12/1/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 169

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, чл.193, ал.4, 6 и 8 във връзка с чл.150 от Закона за устройство на територията и чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

Р Е Ш И:

1. Приема трасе на нова кабелна линия 20kV от УПИ XVIII-3067, кв.127 по плана на гр.Вълчедръм по уличната мрежа на града – публична общинска собственост - по ул. Балатон от ОТ 474 до ОТ 450, по ул. „Ком" от ОТ 450 до ОТ 449б и улица от ОТ 449б до ОТ 445а до подстанция „Вълчедръм" в имот с к.н.3019 попадащ в УПИ III, кв.118 с обща дължина 459.60 м и сервитут 965.1 м2. за присъединяване на съоръжение за съхранение на електрическа енергия, с инсталирана мощност 10 MW с директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл.150 от ЗУТ.

2. Учреденото право на прокарване е безвъзмездно на основание чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

3. Упълномощава Кмета на общината да допусне изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следните части:

а/ Изработване на специализирана план-схема на техническата инфраструктура за трасе на нова кабелна линия 20kV от УПИ XVIII-3067, кв.127 по плана на гр.Вълчедръм по уличната мрежа на града – по ул. Балатон от ОТ 474 до ОТ 450, по ул. „Ком" от ОТ 450 до ОТ 449б и улица от ОТ 449б до ОТ 445а до подстанция „Вълчедръм" в имот с к.н.3019 попадащ в УПИ III-3019, кв.118 с обща дължина 459.60 м и сервитут 965.1 м2 за присъединяване на съоръжение за съхранение на електрическа енергия, с инсталирана мощност 10 MW с директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО.

б/ Изработване на инвестиционен проект за нова кабелна линия 20kV от УПИ XVIII-3067, кв.127 по плана на гр.Вълчедръм по уличната мрежа на града – по ул. Балатон от ОТ474 до ОТ450, по ул. „Ком" от ОТ 450 до ОТ 449б и улца от ОТ 449б до ОТ445а до подстанция „Вълчедръм" в имот с к.н.3019 попадащ в УПИ III, кв.118 с обща дължина 459.60м и сервитут 965.1м2 за присъединяване на съоръжение за съхранение на електрическа енергия, с инсталирана мощност 10 MW с директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Г-н Първин представи докладната относно изработване на специализирана план-схема на техническата инфраструктура за трасе на нова кабелна линия 20 kV за присъединяване на съоръжение за съхранение на електрическа енергия в УПИ XXXII-1576, кв.122 по плана на гр.Вълчедръм, с капацитет от 35,78 MWh и мощност 10 MWc директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО, към ел. подстанция „Вълчедръм“ като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл.150 от ЗУТ.

Отношение взеха:

1. г-жа Галя Чернева – вносител на докладната, поясни къде минава трасето – започва от частен имот на ул.“Балатон“ (кръстовище с ул.“Ахелой“), пресича ул.“Балатон“, преминава на отстрещния тротоар, продължава в северна посока като пресича ул.““Ахелой“, „Ст.Караджа“ и ул.“Ком“, по която продължава и се включва в Подстанцията. По ул.“Балатон“ преминава и водопровод Ф 300. Като цяло трасето не преминава през благоустроени улици и тротоари.

2.Г-н Румен Първин – не нарушава инфраструктура.

Г-н Румен Първин даде думата за други изказвания, такива нямаше и прикани общинските съветници към поименно гласуване.

Поименно гласуване по т. 13 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА“; „ПРОТИВ“; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за“	8	Кирил Теофилов	„за“
2	Боян Аврамов	„против”	9	Любомир Филипов	„за”
3	Бранимир Видин	„за”	10	Миглена Гуглина	„за“
4	Бургаз Йорданов	„за”	11	Минко Алеков	„за”
5	Георги Георгиев	„за”	12	Мирчо Киров	„за”
6	Данаил Денков	„за”	13	Румен Първин	„за”
7	Даниела Дикова	„за”	Гласували „за” -12; против – 1; „въздържали се” – 0		

12/1/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 170

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, чл.193, ал.4, 6 и 8 във връзка с чл.150 от Закона за устройство на територията и чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

Р Е Ш И:

1. Приема трасе на нова кабелна линия 20kV от УПИ XXXII-1576, кв.122 по плана на гр.Вълчедръм по уличната мрежа на града – публична общинска собственост - по ул.Балатон от ОТ 445 до ОТ 450, по ул.Ком от ОТ 450 до ОТ 449б и улица от ОТ 449б до ОТ 445а до подстанция „Вълчедръм“ в имот с к.н.3019 попадащ в УПИ III,

кв.118 с обща дължина 243 м и сервитут 512 м2 за присъединяване на съоръжение за съхранение на електрическа енергия, с капацитет от 35.78 MWh и мощност 10 MW с директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл.150 от ЗУТ.

2. Учреденото право на прокарване е безвъзмездно на основание чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

3. Упълномощава Кмета на общината да допусне изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следните части:

а/ Изработване на специализирана план-схема на техническата инфраструктура за трасе на нова кабелна линия 20kV от УПИ XXXII-1576, кв.122 по плана на гр.Вълчедръм по уличната мрежа на града – по ул.Балатон от ОТ 445 до ОТ 450, по ул.Ком от ОТ 450 до ОТ 449б и улица от ОТ 449б до ОТ 445а до подстанция „Вълчедръм“в имот с к.н.3019 попадащ в УПИ III, кв.118 с обща дължина 243 м и сервитут 512 м2 за присъединяване на съоръжение за съхранение на електрическа енергия, с капацитет от 35.78 MWh и мощност 10 MW с директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО.

б/ Изработване на инвестиционен проект за нова кабелна линия 20kV от УПИ XXXII-1576, кв.122 по плана на гр.Вълчедръм по уличната мрежа на града – по ул.Балатон от ОТ 445 до ОТ 450, по ул.Ком от ОТ 450 до ОТ 449б и улица от ОТ 449б до ОТ445а до подстанция „Вълчедръм“ в имот с к.н.3019 попадащ в УПИ III, кв.118 с обща дължина 243 м и сервитут 512 м2 за присъединяване на съоръжение за съхранение на електрическа енергия, с капацитет от 35.78 MWh и мощност 10 MW с директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО.

След гласуването по т.13 общинския съветник Кирил Теофилов зададе въпрос относно глутница бездомни кучета – те са в района на болницата, опасни са, пускат се на хора, не могат да отидат на работа или на преглед в болницата, да се предприеме нещо или да се обърне към д-р Великов.

Г-жа Камелия Савова – да се пусне сигнал – писмено.

Г-н Румен Първин – въпроса е поставен пред Кмета на общината, има сключен договор с д-р Великов и със съдействието на Общинско предприятие – Вълчедръм и Божидар Гуглин – Директор на същото, ще се предприемат действия. Да се подаде писмено искане за предприемане на действия.

Г-н Кирил Теофилов – ще бъде подаден такъв.

След изчерпване дневния ред Председателят на ОбС закри заседанието в 16,28 часа.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

(Р. Елкина) (Р. Първин)