О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – В Ъ Л Ч Е Д Р Ъ М, О Б Л А С Т М О Н Т А Н А

П Р О Т О К О Л

№ 17

Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана на 19.12.2024 година (четвъртък) от 16,00 часа в Заседателна зала № 2, ет. 2 в сградата на Общинска администрация - Вълчедръм проведе заседание, на което присъстваха:

От общ брой 13 общински съветници в работата на заседанието взеха участие, в т.ч.: Альоша Валентинов Минин, Боян Георгиев Аврамов, Бранимир Крумов Видин, Бургаз Павлов Йорданов, Георги Методиев Георгиев, Данаил Борисов Денков, Даниела Людмилова Дикова, Кирил Христов Теофилов, Любомир Младенов Филипов, Минко Венчов Алеков, д-р Мирчо Любенов Киров и Румен Тодоров Първин.

Отсъстваха – 1 – Миглена Цветанова Гуглина.

Присъстваха още: Иван Барзин – Кмет на община, Иван Бонов – Зам.-кмет на община, Камелия Савова – Секретар на община, Радостина Захариева – Директор на дирекция АПИФСО, Румяна Ценова-Ценкова – Гл. експерт ОСЕ, Райка Елкина – Мл. експерт ЗОПИПП, Цветомира Захариева – Специалист ОСЕ, кметове на кметства, кметски наместници и граждани.

Г-н Първин обяви, че има необходимия кворум и предложи заседанието да протече при следния,

ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на решение за сключване на договор с лице, притежаващо документ по чл.35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за извършване на дейности по събиране, транспортиране, рециклиране и/или оползотворяване на отпадъци от хартия и картон, метали, пластмаса и стъкло на територията на Община Вълчедръм;

Докл.: Р. Ценова-Ценкова – Гл. експерт ОСЕ

2. Приемане на решение за изготвяне Проект за изменение на ОУП на Община Вълчедръм и на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за имоти №12543.813.21, №12543.813.22 и №12543.815.105 по КККР на гр. Вълчедръм, собственост на Община Вълчедръм, за промяна на предназначението;

Докл.: Р. Елкина – Мл. експерт ЗОПИПП

3. Определяне конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кмета на община и на кметовете на кметства на територията на Община Вълчедръм;

Докл.: Р. Захариева – Директор на дирекция АПИФСО

4. Предаване на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Монтана на изградените активи по проект „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на гр. Вълчедръм“;

Докл.: Р. Захариева – Директор на дирекция АПИФСО

5. Приемане на решение за отдаване под наем на част от общински имот (помещения) – публична общинска собственост, попадащ в кад.№528, кв.61 по плана на с. Златия;

Докл.: Ц. Захариева – Специалист ОСЕ

6. Избиране на комисия за извършване на проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели в Районен съд - Лом.

Докл.: Р. Първин – Председател на ОбС

Към т. 7. „Обсъждане на други въпроси:“ г-н Първин предложи да бъде включена допълнителна точка, която е депозирана в деловодството на Общинския съвет на 18.12.2024 г. и е обсъдена на заседание на ПК по „ТРУ…“, което е проведено на 18.12.23024 г., а именно:

а). Изменение на Решение № 128 от Протокол № 15 от 13.11.2024 год. и Решение № 137 от Протокол № 16 от 22.11.2024 год. относно Допускане изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следните части: а/ Изработване на подробен устройствен план за изменение на действащия план за регулация и застрояване на гр. Вълчедръм в участъка площадно пространство в гр. Вълчедръм заключено между улците „Никола Вапцаров“ „Мирон Тодоров“ „България и сградата на Народно читалище "РАЛО" - 1891г“, б/ изработването на работен проект „Основен ремонт на Площадно пространство пред Народно читалище "РАЛО" - 1891г. – гр. Вълчедръм;

Докл.: И. Бонов – Зам.-кмет на община

Председателят на ОбС прикани общинските съветници към гласуване на предложения дневен ред с направеното допълнение.

Общинският съвет прие единодушно проекта за дневен ред с направеното допълнение.

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Г-н Първин внесе докладна записка от Кмета на община, относно приемане на решение за сключване на договор с лице, притежаващо документ по чл.35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за извършване на дейности по събиране, транспортиране, рециклиране и/или оползотворяване на отпадъци от хартия и картон, метали, пластмаса и стъкло на територията на Община Вълчедръм.

Разисквания нямаше.

Кирил Теофилов – общински съветник влезе в залата.

Румен Първин – прикани общинските съветници към гласуване на проекта за решение по реда на чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници.

От общ брой 13 общински съветника, присъствали 12. Гласували „за“ – 11, „против“ – 1 – Боян Аврамов, „въздържали се“ – няма.

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 138

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 19, ал. 3, т. 6 и чл. 20, ал. 1 от ЗУО, Общински съвет-Вълчедръм РЕШИ:

1. Дава съгласие кметът на Община Вълчедръм да сключи договор с организация по оползотворяване, притежаваща разрешение, издадено по реда на глава пета, раздел III от ЗУО и/или други лица, притежаващи разрешение или регистрационен документ, издаден по реда на глава пета, раздели I и II, за извършване на дейности по събиране, транспортиране, рециклиране и/или оползотворяване на отпадъци на територията на общината и/или комплексно разрешително, издадено по реда на глава седма, раздел II от Закона за опазване на околната среда.

2. Определя разполагането съдовете за разделно събиране на отпадъци да става по предварително изготвена схема, а събирането им да се извършва по одобрен график. При извършването на дейностите по отпадъци избраното дружество-изпълнител да спазва стриктно изискванията по отношение на отчетността относно отпадъците, регламентирани в ЗУО и Наредба 1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (обн., ДВ, бр.51/2014 г.).

3. Възлага на Кмета на Община Вълчедръм да предприеме необходимите действия по изпълнение на решението.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 12. Гласували "за" – 11; "против" – 1; "въздържали се" – няма.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Г-н Първин прочете докладна записка от кмета на община, относно приемане на решение за изготвяне Проект за изменение на ОУП на Община Вълчедръм и на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имоти №12543.813.21, №12543.813.22 и №12543.815.105 по КККР на гр. Вълчедръм, собственост на Община Вълчедръм, за промяна на предназначението.

Отношение взеха:

1. Г-н Альоша Минин – Зам.-председател на ОбС и председател на ПК по „Териториално развитие и устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда и благоустрояване" – обясни, че докладната е обсъдена на заседание на комисията и становището по проекта за решение е положително и подкрепящо. Става въпрос за една част от имотите публична общинска собственост, на които да им бъде променено предназначението.

Отношение взеха:

1. Даниела Дикова – общински съветник – попита защо е толкова дълъг срока на предоставяне. При сключване на договори за отдаване под наем за зем. земи и други общинския имоти винаги срока на договора е между 3 и 5 години.

2. Румен Първин – отговори на въпроса на г-жа Дикова става въпрос за концесия.

3. Альоша Минин – отбеляза, че става въпрос за вече сключен договор с Министерски съвет и Концесионера. Всичко, което е на дълбочина под 50 сантиметра по земята е държавна собственост това са всички подземни богатства – вода, полезни изкопаеми всичко. Има и Решение на РИОСВ - Монтана за оценка на въздействието върху околната среда.

4. Дора Айгърова – гражданин – изрази мнение, че Решението за ОВОС, което е цитирано в заданието е посочено, че ако в срок до 5 години от датата на издаването му не стартира осъществяването на инвестиционното предложение губи правното си действие. Решението, което е цитирано срокът му е изтекъл на 29.01.2024 г.

5. Райка Елкина – отговори на г-жа Айгърова, че този Доклад за въздействието върху околната среда е изготвен за подписването на договора. При изработваното на ПУП-ПЗ ще се изготви нов ДОВОС от РИОСВ – Монтана.

6. Дора Айгърова – отбеляза, че в разпоредбите на чл. 134 от ЗУТ е описано в кои случаи се променя Общия устройствен план. При изработването и приемането на Плана не е предвидено промяна на предназначението за тези имоти, въпреки, че решението за ОВОС е било издадено. Другият въпрос, който зададе е как ще се стига до тези имоти, като няма предвиден път – няма подход.

Р. Елкина – отговори на въпросите на Айгърова.

След прекратяване на разискванията г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към поименно гласуване.

Поименно гласуване по т. 2 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„за"
2	Боян Аврамов	„против"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	„за"	10	Миглена Гуглина	отсъства
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„против"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„за"	Гласували „за" -10; против – 2; „въздържали се" – 0		

10/2/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 139

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с Решение № 387 от протокол № 51/26.06.2023 год. на ОбС – Вълчедръм, Общинският съвет РЕШИ:

1. Разрешава изработването на Проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Вълчедръм и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на части от общински имоти, както следва: имот с № 12543.813.21, целия с площ 38596 кв. м. – само 20577 кв. м., (АОС №1336/27.07.2020 год.); имот с № 12543.813.22, целия с площ 15857 кв. м. – само 2566 кв. м., (АОС №1332/03.06.2020 год.), имот с № 12543.815.105, целия с площ 3761 кв. м. – 3761 кв. м., (АОС №1335/27.07.2020 год.) по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Вълчедръм, за неземеделски нужди, а именно добив на подземни богатства, строителни материали – пясъци и чакъли, от находище „Вела“, участък „Север“ и участък „Юг“, разположено в землището на гр. Вълчедръм, община Вълчедръм, област Монтана, на „Катерина - Г и М“ ЕООД – гр. Вълчедръм

2. Изработването на Проект за изменение на ОУП на Община Вълчедръм и ПУП-ПЗ да е за сметка на „Катерина - Г и М“ ЕООД, ЕИК , със седалище и адрес на управление гр. Вълчедръм, ул. „ “ №

Председателят на ОбС прикани Даниела Дикова да изрази мотивите си за отрицателния вот и отбеляза, че Боян Аврамов е изразил своите мотиви за гласуване против всички решения на Общински съвет – Вълчедръм.

Даниела Дикова отказа да изрази своите мотиви.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

Г-н Първин прочете докладна записка от кмета на община, относно определяне конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кмета на община и на кметовете на кметства на територията на Община Вълчедръм.

Отношение взеха:

1. Илиян Лашков – гражданин – отбеляза, че в предвидения проект на бюджета за 2025 г., който е внесен в народното събрание е определен размерът на работната заплата на кметовете на общини да е 5200 лева. При планувaните 4200 лева на кмета на общината и начисленията за клас прослужено време брутното му възнаграждение ще е около 6200, което означава, че ще се намали фонда за възнагражденията на кметовете на кметства. С приемането на това решение възнаграждението на председателя на ОбС ще стане 4 800 лева, а на общинските съветници се остава 500 лева. От 01.01.2025 г. трябва да се запази сегашния размер на възнагражденията.

2. Радостина Захариева – Директор на дирекция АПИФСО попита г-н Лашков в кой член от проекта на Закона за държавния бюджет е цитирано конкретни възнаграждения на кметовете на общини. До колкото й е известно този проект ще претърпи още изменения докато окончателно бъде внесен за обсъждане и приемането му. Четейки проекта на закона за държавния бюджет, който е качен на Министерството на финансите никъде не е цитирано конкретни възнаграждения на конкретни кметове. Отново попита г-н Лашков от къде разполага с такава информация и да конкретизира в кой член е посочено. Когато бъде приет бюджета по разчети и показатели на община Вълчедръм в работната група, която ще изготвя проекто-бюджета ще присъстват общински съветници и кметове и ще бъдат разчетени точно средствата за кмета на община, кметове на кметства и кметски наместници по конкретни показатели.

3. Илиян Лашков – отговори, че след проведен разговор с Министерството на финансите разполага с тази информация. Разговарял е с началник отдел в МФ, който не се е представил поименно.

След прекратяване на разискванията г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към гласуване по реда на чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА.

От общ брой 13 общински съветника, присъствали 12. Гласували „за“ – 10, „против“ – 1 – Боян Аврамов, „въздържали се“ – 1 – Даниела Дикова.

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 140

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 38, ал. 7 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 16 от Постановление № 67 на МС от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности и чл. 5, ал. 1, т. 4 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинският съвет РЕШИ:

1. Определя основно трудово възнаграждение на Кмета на община Вълчедръм и кметовете на кметства на територията на община Вълчедръм, считано от 01.01.2024 г., както следва:

№ по ред	Кметове	Индивидуален размер на основната месечна заплата, считано от 01.01.2024 г.
1.	Кмет на община Вълчедръм	4 200,00 лв.
2.	Кмет на кметство с. Долни Цибър	1 800,00 лв.
3.	Кмет на кметство с. Златия	1 700,00 лв.
4.	Кмет на кметство с. Мокреш	1 700,00 лв.
5.	Кмет на кметство с. Разград	1 600,00 лв.
6.	Кмет на кметство с. Септемврийци	1 750,00 лв.
7.	Кмет на кметство с. Черни връх	1 500,00 лв.
8.	Кмет на кметство с. Игнатово	1 500,00 лв.

2. Към основното месечно възнаграждение, определени в т. 1, се начислява допълнително месечно възнаграждение за трудов стаж и професионален опит - 1 на сто за всяка прослужена година.

3. От начислените възнаграждения по т. 1 и т. 2 се правят удръжки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на

физическите лица, за други удръжки, определени със закон, както и удръжки, съгласно Вътрешните правила за работна заплата в Община Вълчедръм.

4. Възлага изпълнението на решението на Кмета на община Вълчедръм, като отрази направените промени в съответното щатно разписание на функция „Общи държавни служби" в делегираната от държавата дейност „Общинска администрация".

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 12. Гласували "за" – 10; "против" – 1; "въздържали се" – 1.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Г-н Първин прочете докладна записка от кмета на община, относно предаване на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Монтана на изградените активи по проект „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на гр. Вълчедръм като обясни, че докладната записка е раздадена предварително и в нея подробно е описано в кои клонове е извършена реконструкцията на водопроводната мрежа.

Отношение взеха:

1. Радостина Захариева – Директор на дирекция АПИФСО обясни, че в докладната записка доста подробно е описано какво е изпълнено и общата стойност на проекта. Съгласно подписаното споразумение Общината има задължението да предаде активите на Асоциацията по ВиК и на ВиК оператора за експлоатацията им.
2. Любомир Филипов – зам.-председател на ОбС и ръководител на ВиК Вълчедръм изрази мнение, че ремонтните дейности са извършени качествено и няма нито една авария в тези участъци.

След прекратяване на разискванията г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към поименно гласуване.

Поименно гласуване по т. 4 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Алъоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„за"
2	Боян Аврамов	„против"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	„за"	10	Миглена Гуглина	отсъства
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„за"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„въздържал се"	Гласували „за" - 11; против – 1; „въздържали се" – 0.		

11/1/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 141

На основание чл. 20, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 6, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинския съвет – Вълчедръм РЕШИ:

1. Община Вълчедръм предава на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Монтана за стопанисване, поддържане и експлоатация и за предаване на действащия ВиК оператор, чрез допълване и/или актуализиране на Приложение № 1 от договора за изпълнение на дейностите по чл. 198о ал.1 от Закона за водите – уличен водопровод, след извършена реконструкция на обект „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на гр. Вълчедръм“, собственост на Община Вълчедръм на обща стойност 2 555 394,49 (два милиона петстотин петдесет и пет хиляди триста деветдесет и четири лева и четиридесет и девет стотинки) със следните водопроводни клонове:

- Клон 6 – 1136 м. (по ул. „Освобождение” от кръстовището с ул. „Бачо Киро” до кръстовището с ул. „България”);
- Главен клон I – 870 м. (по ул. „България” от кръстовището с ул. „Освобождение” до кръстовището с ул. „Евлоги Георгиев”);
- Клон 1 и 4 – 379 м. (по ул. „Граф Игнатиев” от кръстовището с ул. „Освобождение” до кръстовището с ул. „Васил Левски”);
- Клон 5 – 222 м. (по ул. „Сан Стефано” от кръстовището с ул. „Марица” до кръстовището с ул. „Шейново”)
- Клон 3 – 253 м. (по ул. „Марица” от кръстовището с ул. „Освобождение” до кръстовището с ул. „Васил Левски”)
- Клон 7 – 228 м. (по ул. „Шейново” от кръстовището с ул. „Освобождение” до кръстовището с ул. „Васил Левски”)
- Клон 9 – 98 м. (по ул. „Черни връх” от кръстовището с ул. „Освобождение” до кръстовището с ул. „Сан Стефано”)
- Клон 10 – 253 м. (по ул. „Христо Ботев” от кръстовището с ул. „Освобождение” до кръстовището с ул. „Васил Левски”)
- Клон 11 - 196 м. (по ул. „Никола Обретенов” от кръстовището с ул. „Христо Ботев” до кръстовището с ул. „Христо Давидов”)
- Клон 12 – 287 м. (по ул. „Христо Давидов” от кръстовището с ул. „България” до кръстовището с ул. „Васил Левски”)
- Клон 13 – 213 м. (по ул. „Битоля” от кръстовището с ул. „България” до кръстовището с ул. „Пенчо Славейков”)
- Клон 14 – 247 м. (по ул. „Евлоги Георгиев” от кръстовището с ул. „България” до кръстовището с ул. „Клокотница“
- Клон 2 – 185 м. (по ул. „Адалберт Антонов” от кръстовището с ул. „Освобождение” до кръстовището с ул. „Антон Страшимиров”)
- Клон 8 – 211 м. (по ул. „Климент Охридски” от кръстовището с ул. „Освобождение” до кръстовището с ул. „България”).

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин зачете докладна записка от Кмета на община, относно приемане на решение за отдаване под наем на част от общински имот (помещения) – публична общинска собственост, попадащ в кад. №528, кв.61 по плана на с. Златия като отбеляза, че помещенията, които са предвидени за отдаване под наем са ремонтирани и ще бъдат предоставени за стоматологичен кабинет в с. Златия след тръжна процедура.

Разисквания нямаше.

Г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към поименно гласуване.

Поименно гласуване по т. 5 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„за"
2	Боян Аврамов	„против"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	„за"	10	Миглена Гуглина	отсъства
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„за"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„за"	Гласували „за" -11; против – 1; „въздържали се" – 0		

11/1/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 142

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 102, ал. 4, ал. 6 от Закона за лечебните заведения, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 50, чл. 51, ал. 3, т. 1 от Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Вълчедръм РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имот – публична общинска собственост в община Вълчедръм през 2024 год., като в т. III, таблица № 2 от същата, се добави нова точка 16 и се включи за отдаване под наем общински имот – публична общинска собственост, двуетажна масивна сграда със застроена площ 160 кв. м., попадаща в кад. №528, кв.61 по плана на с. Златия – за здравни нужди (АОС 12/08.07.1998 год.) - помещения на първия етаж с обща площ 27,00 кв. м. (включващи стоматологичен кабинет и чакалня), с предназначение „Стоматологичен кабинет".

2. Да бъде отдаден под наем чрез тръжна процедура – търг с явно наддаване, част от общински имот – публична общинска собственост - двуетажна масивна сграда със застроена площ 160 кв. м., попадаща в кад. №528, кв.61 по плана на с. Златия – за здравни нужди (АОС 12/08.07.1998 год.) - помещения на първия етаж с обща площ

27,00 кв. м. (включващи стоматологичен кабинет и чакалня), с предназначение „Стоматологичен кабинет".

3. Начална тръжна цена – 7,97 лв. (седем лева и 97 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС, депозит – 10% от началната тръжна цена.

4. Срок за отдаване под наем – 5 години.

5. Възлага на Кмета на общината да проведе тръжната процедура за отдаване под наем – търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и подпише договор със спечелилия търга.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин внесе докладна записка, относно избиране на комисия за извършване на проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели в Районен съд – Лом като обясни, че има получено писмо от Районен съд – Лом, с което ни уведомяват, че мандата на сега действащите съдебни заседатели изтича през 2025 г. и е необходимо да се определят нови двама кандидати за съдебни заседатели. Преди месец приключи процедурата да определяне на съдебни заседатели за Окръжен съд – Монтана и сега стартира процедурата за Районен съд – Лом.

Разисквания нямаше.

Румен Първин – прикани общинските съветници към гласуване на проекта за решение по реда на чл. 27, ал. 3 от с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници.

От общ брой 13 общински съветника, присъствали 12. Гласували „за" – 12, „против" – няма, „въздържали се" – няма.

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 143

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 68, ал. 1 и чл. 68а от Закона за съдебната власт, Общинският съвет РЕШИ:

I. Избира комисия от 5 (пет) члена в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Румен Първин – председател на ОбС;

ЧЛЕНОВЕ: 1. Миглена Гуглина – председател на ПК по "Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба";

2. Бургаз Йорданов – председател на ПК по "Социална политика, здравеопазване, образование, култура, културно-историческо наследство, вероизповедания, преименования, младежки дейности и спорт";

3. Альоша Минин – зам.-председател на ОбС и председател на ПК по "Териториално развитие и устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда и благоустрояване"

4. инж. Любомир Филипов – зам.-председател на ОбС и председател на ПК по Закона за противодействие на корупцията (ЗПК – обн., ДВ бр. 84 от 06.10.2023 г.)

II. Възлага на Комисията да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд - Лом, да проведе изслушване на всеки кандидат, като състави протокол за това, и изготви доклад, който да представи на Общинския съвет, но не по-късно от 31.01.2025 г.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 12. Гласували "за" – 12; "против" – няма; "въздържали се" – няма.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

ОБСЪЖДАНЕ НА ДРУГИ ВЪПРОСИ:

а). Г-н Румен Първин зачете докладна записка от Кмета на община, относно изменение на Решение № 128 от Протокол № 15 от 13.11.2024 год. и Решение № 137 от Протокол № 16 от 22.11.2024 год., относно допускане изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следните части: а). Изработване на подробен устройствен план за изменение на действащия план за регулация и застрояване на гр. Вълчедръм в участъка площадно пространство в гр. Вълчедръм заключено между улиците „Никола Вапцаров", „Мирон Тодоров", „България и сградата на Народно читалище "РАЛО" – 1891г.", б). изработването на работен проект „Основен ремонт на Площадно пространство пред Народно читалище "РАЛО" - 1891г. – гр. Вълчедръм.

Иван Бонов – Зам.-кмет на община внесе допълнителна яснота по обсъждания въпрос, като обясни, че е допусната явна фактическа грешка в номера на УПИ на читалището. В Обяснителната записка преди решението е записан верния номер на имоти, а в решението е записано „УПИ X" вместо „УПИ-XI"

Альоша Минин – зам.-председател на ОбС и председател на ПК по „ТРУ…" обясни, че докладната записка е обсъдена на заседание на комисията, становището е положително и подкрепящо и прикани общинските съветници да приемат предложението за решение за да може да продължи процедурата за преасфалтиране на площадното пространство.

Други разисквания нямаше.

Г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към поименно гласуване.

Поименно гласуване по т. 7 подточка „а“ от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА”; „ПРОТИВ”; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за“	8	Кирил Теофилов	„за“
2	Боян Аврамов	„против”	9	Любомир Филипов	„за”
3	Бранимир Видин	„за”	10	Миглена Гуглина	отсъства
4	Бургаз Йорданов	„за”	11	Минко Алеков	„за”
5	Георги Георгиев	„за”	12	Мирчо Киров	„за”
6	Данаил Денков	„за”	13	Румен Първин	„за”
7	Даниела Дикова	„за”	Гласували „за” -11; против – 1; „въздържали се” – 0		

11/1/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 144

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124А, ал. 1, във връзка с чл. 150 от Закона за устройство на територията Общинският съвет РЕШИ:

1. Изменя текста в точка 1 от решение № 137 от Протокол № 16 от 22.11.2024 год. като вместо „УПИ Х“ да се чете „УПИ XI в кв. 114 по плана на гр. Вълчедръм“.

След изчерпване дневния ред Председателят на ОбС закри заседанието в 16:40 часа.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(Д. Минкова) (Р. Първин)