О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – В Ъ Л Ч Е Д Р Ъ М, О Б Л А С Т М О Н Т А Н А

П Р О Т О К О Л

№ 12

Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана на 30.08.2024 година (петък) от 16,00 часа в Заседателна зала № 2, ет. 2 в сградата на общинската администрация проведе заседание, на което присъстваха:

От общ брой 13 общински съветници в работата на заседанието взеха участие всичките 11 общински съветници, в т.ч.: Альоша Валентинов Минин, Боян Георгиев Аврамов, Бургаз Павлов Йорданов, Георги Методиев Георгиев, Данаил Борисов Денков, Даниела Людмилова Дикова, Кирил Христов Теофилов, Любомир Младенов Филипов, Минко Венчов Алеков, д-р Мирчо Любенов Киров и Румен Тодоров Първин.

Отсъстваха – 2 в т.ч.: Бранимир Крумов Видин и Миглена Цветанова Гуглина,

Присъстваха още: Иван Барзин – Кмет на община, Камелия Савова – Секретар на община, Радостина Захариева – Директор на дирекция „Административно, правно, информационно и финансово-стопанско обслужване“ (АПИФСО), Райка Елкина – Мл. експерт ЗОПИПП, Цветомира Захариева – Специалист ОСЕ, Анелия Макавеева – счетоводител на „Златия Еко“ ООД – гр. Вълчедръм, кметове на кметства и кметски наместници.

Г-н Първин обяви, че има необходимия кворум и предложи заседанието да протече при следния,

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Приемане на годишен отчет на „Златия Еко“ ООД гр. Вълчедръм за 2023 г. от Общински съвет – Вълчедръм;

Докл.: Ал. Панов – Управител на дружеството

2. Приемане на актуализация на Плана за интегрирано развитие на община Вълчедръм 2021-2027г.;

Докл.: К. Савова – Секретар на община Вълчедръм

3. Удължаване срока на учредено безвъзмездно право на управление върху вещ, частна общинска собственост-лек автомобил;

Докл.: Р. Захариева – Директор на дир-я АПИФСО

4. Приемане на решение за тръжна процедура за отдаване под наем на общински имот – публична общинска собственост в с. Игнатово;

Докл.: Ц. Захариева – Специалист ОСЕ

5. Приемане на решение за отдаване под наем на част от общински имот (помещения) - публична общинска собственост, находящ се УПИ VII, кад.№ 1064, кв.62 по плана на с. Мокреш;

Докл.: Ц. Захариева – Специалист ОСЕ

6. Приемане на решение за отдаване под наем на част от общински имот - публична общинска собственост, находящ се до УПИ XIII-383 кв.56 по плана на с. Разград за монтиране на автомат за продажба на топли напитки;

Докл.: Ц. Захариева – Специалист ОСЕ

7. Приемане на решение за отдаване под наем на част от общински имот (помещения) - публична общинска собственост, находящ се УПИ I-325, кв.58 по плана на с. Септемврийци;

Докл.: Ц. Захариева – Специалист ОСЕ

8. Приемане на решение за отдаване под наем на част от общински имот (помещения) - публична общинска собственост, попадащ в кад.№528, кв.61 по плана на с. Златия;

Докл.: Ц. Захариева – Специалист ОСЕ

9. Допускане изработване на Проект за подробен устройствен план (ПУП) за изменение на действащия кадастрален и застроителнорегулационен план на гр. Вълчедръм за УПИ I в кв.77, отреден "за детско заведение", с цел образуване на нов поземлен имот с нов кадастрален номер в частта от парцела, попадаща в междууличното пространство извън частните жилищни имоти и урегулиране на нов УПИ за него с промяна на предназначението от "за детско заведение" в "за озеленяване";

Докл.: Р. Елкина – Мл. експерт ЗОПИПП

Към т. 10. „Обсъждане на други въпроси:“ г-н Първин предложи да бъде включена допълнителна точка, чиито проект на документите са раздадени на общинските съветници заедно с останалите материали преди изтичането на срока за обществено обсъждане (27.08.2024 г.), а именно:

а). Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Вълчедръм;

Докл.: К. Савова – Секретар на община

Общинският съвет прие единодушно проекта за дневен ред с направеното допълнение.

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Г-н Първин уведоми общинските съветници, че поради здравословен проблем г-н Панов отсъства от заседанието, но присъства г-жа Макавеева, която е счетоводител на дружеството и при възникване на въпроси има готовност да отговаря.

Разисквания нямаше.

Г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към гласуване.

От общ брой 13 общински съветника, присъствали 11. Гласували „за“ – 10, „против“ – 1 – Боян Аврамов, „въздържали се“ – няма.

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 103

На основание чл. 137, ал. 1, т.3 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и разпоредбите на Наредба № 11 за условията и реда, при които общината упражняван правата си на собственик върху общинската част от капитала на търговски дружества, Общинският съвет РЕШИ:

1. Приема за сведение годишния отчет на „Златия Еко“ ООД – гр. Вълчедръм за 2023 г.

2. Задължава Управителя на дружеството да предприеме действия в предвидените, съгласно Закона на Търговския регистър, Търговския закон, Закона за счетоводството правни и фактически действия по вписване на годишния финансов отчет на дружеството за 2023 г.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 11. Гласували “за” – 10; “против” – 1; “въздържали се” – няма.

Председателят на ОбС призова г-н Аврамов да се мотивира за отрицателния вот на гласуване на проекта за решение.

Г-н Авармов – общински съветник – отговори, че ще изрази своите мотиви на края на заседанието.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Г-жа Камелия Савова – секретар на община внесе докладна записка от Кмета на община Вълчедръм, относно приемане на актуализация на Плана за интегрирано развитие на община Вълчедръм 2021-2027 г. като обясни, че актуализацията на Плана за интегрирано развитие на Община Вълчедръм се извършва в съответствие с разпоредбите на Закона за регионалното развитие, Правилника за неговото прилагане и Методически указания на МРРБ. В актуализирания план са включени допълнителни проекти и проектни идеи, които ще допринесат за постигане целите и приоритетите. Материалът е доста обемен 190 страници, който е раздаден предварително и при въпроси има готовност да отговаря.

Разисквания нямаше.

От общ брой 13 общински съветника, присъствали 11. Гласували „за“ – 10, „против“ – 1 – Боян Аврамов, „въздържали се“ – няма.

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 104

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с ал. 3, чл. 24, т. 1 и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Закона за регионалното развитие и чл. 21, ал. 1 и чл. 22, ал. 1, т. 1, 3 и 4 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, ОбС РЕШИ:

Приема актуализация на Плана за интегрирано развитие на община Вълчедръм 2021-2027 г., съгласно приложението.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 11. Гласували "за" – 10; "против" – 1; "въздържали се" – няма.

Председателят на ОбС призова г-н Аврамов да се мотивира за отрицателния вот на гласуване на проекта за решение.

Г-н Авармов – общински съветник – отговори, че ще изрази своите мотиви на края на заседанието.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

Г-жа Радостина Захариева – директор на дирекция АПИФСО внесе докладна записка от Кмета на община Вълчедръм, относно удължаване срока на учредено безвъзмездно право на управление върху вещ, частна общинска собственост – лек автомобил.

Отношение взеха:

1. Кирил Теофилов – общински съветник – попита за същия ли автомобил става въпрос, който беше учебен в гимназията.

2. Радостина Захариева – отговори на поставения въпрос, че става въпрос за сивия Опел, който по същия начин е бил предоставен на гимназията за временно и безвъзмездно ползване и сключен договор за заем за послужване. Върнат е на общината след изтичане на договора и сега се ползва от „Златия Еко" ООД – Вълчедръм. Срокът на договора е изтекъл и е необходимо да бъде удължен. Предложението е за срок от три години.

Други разисквания нямаше.

Г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към поименно гласуване.

Поименно гласуване по т. 3 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„за"
2	Боян Аврамов	„против"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	отсъства	10	Миглена Гуглина	отсъства
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„за"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„за"	Гласували „за" -10; против – 1; „въздържали се" – 0		

10/1/0
Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 105

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Вълчедръм РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде удължен срока за временно и безвъзмездно ползване на лек автомобил - Опел Вектра с рег. номер М 9911 АМ, рама № WOLOZCF6931144554, двигател фабричен № Z18XE20BN8224, на „Златия Еко“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Вълчедръм, ул. „България“ №18-20 и представлявано от Александър Любомиров Панов за срок от 3 (три) години, считано от 01.07.2024 г. до 30.06.2027 г.

2. Възлага на кмета на общината да сключи анекс към договора за заем за послужване, считано от 01.07.2024 г. за срок от 3 (три) години до 30.06.2027 г.

Председателят на ОбС призова г-н Аврамов да се мотивира за отрицателния вот на гласуване на проекта за решение.

Г-н Авармов – общински съветник – отговори, че ще изрази своите мотиви на края на заседанието.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин – председател на ОбС зачете докладната записка от Кмета на община относно приемане на решение за тръжна процедура за отдаване под наем на общински имот – публична общинска собственост в с. Игнатово и даде думата на г-жа Цветомира Захариева за допълнителна информация.

1. Цветомира Захариева – отбеляза, че става въпрос за отдаване под наем на пощения за лекарски кабинети от общопрактикуващи лекари на територията на общината, поради изтичане сключените договори за наем.
2. Даниела Дикова - общински съветник – попита като се отдават помещения имал ли лекари за с. Игнатово.
3. Райка Елкина – мл. експерт ЗОП ИПП – отговори на въпроса на г-жа Дикова, че лекарят който обслужва с. Долни Цибър посещава и пациентите в с. Игнатово.

След прекратяване на разискванията г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към поименно гласуване.

Поименно гласуване по т. 4 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„за"
2	Боян Аврамов	„против"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	отсъства	10	Миглена Гуглина	отсъства
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„за"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„за"	Гласували „за" -10; против – 1; „въздържали се" – 0		

10/1/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 106

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 102, ал. 4, ал. 6 от Закон за лечебните заведения, чл. 50, чл. 51, ал. 3, т. 1 от Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Вълчедръм РЕШИ:

1. Да бъде отдаден под наем чрез тръжна процедура – търг с явно наддаване, част от общински имот – публична общинска собственост, представляващ две помещения на втори етаж в общинска сграда, находяща се в УПИ VII-48 кв.1 по плана на с. Игнатово (АОС №13/08.07.1998 год.) обща площ 28,80 кв. м., с начална тръжна цена – месечен наем 8,50 лв. (осем лева и 50 стотинки) без включен ДДС; депозит – 10% от началната тръжна цена.

2. Предназначение за „лекарски кабинети".

3. Срок за отдаване под наем 10 години.

4. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурата за отдаване под наем – търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и подпише договор със спечелилия търга.

Председателят на ОбС призова г-н Аврамов да се мотивира за отрицателния вот на гласуване на проекта за решение.

Г-н Авармов – общински съветник – отговори, че ще изрази своите мотиви на края на заседанието.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Г-жа Цветомира Захариева – Специалист ОСЕ внесе докладната записка от Кмета на община относно приемане на решение за отдаване под наем на част от общински имот (помещения) - публична общинска собственост, находящ се УПИ VII,

кад.№ 1064, кв.62 по плана на с. Мокреш като обясни, че се касае отново за отдаване под наем на лекарски кабинети в бившата здравна служба.

Разисквания нямаше.

Г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към поименно гласуване.

Поименно гласуване по т. 5 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Алъоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„за"
2	Боян Аврамов	„против"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	отсъства	10	Миглена Гуглина	отсъства
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„за"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„за"	Гласували „за" -10; против – 1; „въздържали се" – 0		

10/1/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 107

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 102, ал. 4, ал. 6 от Закона за лечебните заведения, чл. 50, чл. 51, ал. 3, т. 1 от Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Вълчедръм РЕШИ:

1. Да бъде отдаден под наем чрез тръжна процедура – търг с явно наддаване, част от общински имот – публична общинска собственост - двуетажна сграда със застроена площ 96 кв. м., разгъната площ 192,00 кв. м., находящ се в УПИ VII, кад. № 1064 кв. 62 по плана на с. Мокреш (АОС №850/07.05.2009 год.). Имот с предназначение – „Здравна служба", само 134,05 кв. м., включващ лекарски кабинети, манипулационна, сервизни помещения, коридор. Същите се отдадат под наем с предназначение „Лекарски кабинети".

2.Начална тръжна цена – 39,55 лв. (тридесет и девет лева и 55 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС, депозит – 10% от началната тръжна цена.

3. Срок за отдаване под наем – 10 години.

4. Възлага на Кмета на общината да проведе тръжната процедура за отдаване под наем – търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и подпише договор със спечелилия търга.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Г-жа Цветомира Захариева – Специалист ОСЕ внесе докладната записка от Кмета на община относно, приемане на решение за отдаване под наем на част от общински имот - публична общинска собственост, находящ се до УПИ XIII-383 кв.56 по плана на с. Разград за монтиране на автомат за продажба на топли напитки като отбеляза, че в проекта за решение в т. 1 е допусната техническа грешка и предложи да бъде отстранена, а именно: след израза „се добави нова точка 14“ текста „и се включен“ да се замени с текста: „и се включи“.

Разисквания нямаше.

Г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към поименно гласуване с направеното изменение на проекта за решение, а именно: след израза „се добави нова точка 14“ текста „и се включен“ да се замени с текста: „и се включи“.

Поименно гласуване по т. 6 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА”; „ПРОТИВ”; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за”	8	Кирил Теофилов	„за“
2	Боян Аврамов	„против”	9	Любомир Филипов	„за”
3	Бранимир Видин	отсъства	10	Миглена Гуглина	отсъства
4	Бургаз Йорданов	„за”	11	Минко Алеков	„за”
5	Георги Георгиев	„за”	12	Мирчо Киров	„за”
6	Данаил Денков	„за”	13	Румен Първин	„за”
7	Даниела Дикова	„за”	Гласували „за” -10; против – 1; „въздържали се” – 0		

10/1/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 108

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 49, ал. 2, т. 2, чл. 50 и чл. 51, ал. 3, т. 1 от Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 40, ал. 1 от Наредба № 17 на ОбС – Вълчедръм за реда за издаване на разрешения за разполагане на преместваеми обекти за търговия, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ на територията на община Вълчедръм Общински съвет – Вълчедръм РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2024 год., като в т. III, таблица № 2 от същата, се добави нова точка 14 и се включи за отдаване под наем част от общински имот – публична общинска собственост, терен с площ 1 кв. м., находящ се на тротоарно пространство до УПИ XIII-383 кв. 56 по плана на с. Разград на ул.

„Първа" (сграда на кметска администрация), за монтиране на преместваем обект – автомат за продажба на топли напитки.

2. Да бъде отдаден под наем чрез тръжна процедура, част от общински имот – публична общинска собственост, терен с площ 1 кв. м., находящ се на тротоарно пространство до УПИ XIII-383 кв. 56 по плана на с. Разград на ул. „Първа" (сграда на кметска администрация), за монтиране на преместваем обект – автомат за продажба на топли напитки.

3. Тръжната процедура да бъде чрез търг с явно наддаване.

4. Приема начална тръжна цена в размер на 30,00 лв. (тридесет лева) – месечен наем. Цената е без ДДС. Депозит - 10% от началната тръжна цена – 3,00 лв. (три лева).

5. Предназначение – „Автомат за продажба на топли напитки".

6. Срок за отдаване под наем – 3 (три) години.

Възлага на Кмета на общината да проведе тръжната процедура за отдаване под наем - търг явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба № 3 на Общински съвет – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и подпише договор със спечелилия търга.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

Г-жа Цветомира Захариева – Специалист ОСЕ внесе докладната записка от Кмета на община относно, приемане на решение за отдаване под наем на част от общински имот (помещения) - публична общинска собственост, находящ се УПИ I-325, кв.58 по плана на с. Септемврийци като внесе допълнителна яснота по обсъждания въпрос, че става въпрос отново за отдаване под наем на помещения за лекарски кабинети. Отбеляза, че и в този проект за решение е допусната техническа грешка в т. 1 в края на второто изречение да се добави думата „сграда".

Отношение взеха:

1. Альоша Минин – Зам.-председател на ОбС попита има ли лекар в с. Септемврийци.

2. Георги Георгиев – общински съветник – отговори, че фелдшер от гр. Монтана идва в определени дни от седмицата да обслужи пациентите.

Други разисквания нямаше.

Г-н Румен Първин зачете проекта за решение с направеното допълнение в т. 1 в края на второто изречение да се добави думата „сграда" и прикани общинските съветници към поименно гласуване.

Поименно гласуване по т. 7 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„за"
2	Боян Аврамов	„против"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	отсъства	10	Миглена Гуглина	отсъства

4	Бургаз Йорданов	„за”
5	Георги Георгиев	„за”
6	Данаил Денков	„за”
7	Даниела Дикова	„за”

11	Минко Алеков	„за”
12	Мирчо Киров	„за”
13	Румен Първин	„за”
Гласували „за” -10; против – 1; „въздържали се” – 0		

10/1/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 109

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 102, ал. 4, ал. 6 от Закон за лечебните заведения, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50, чл. 51, ал. 3, т. 1 от Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Вълчедръм РЕШИ:

1. Да бъде отдаден под наем чрез тръжна процедура – търг с явно наддаване, общински имот – публична общинска собственост, представляващ масивна двуетажна сграда, находящ се в УПИ I-325, кв. 58 по плана на с. Септемврийци, (АОС №8/08.07.1998 год.). Имотът е с предназначение – „Здравна служба“, включващ два броя лекарски кабинети, чакалня, санитарен възел с обща площ 90,11 кв. м. намиращи се на първия етаж в общинската сграда. Същите да се отдадат под наем с предназначение „Лекарски кабинети”

2. Начална тръжна цена – 26,58 лв. (двадесет и шест лева и 58 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС, депозит – 10% от началната тръжна цена.

3. Срок за отдаване под наем – 10 години.

4. Възлага на Кмета на общината да проведе тръжната процедура за отдаване под наем – търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и подпише договор със спечелилия търга.

ПО ОСМА ТОЧКА:

Г-жа Цветомира Захариева – Специалист ОСЕ внесе докладната записка от Кмета на община относно, приемане на решение за отдаване под наем на част от общински имот (помещения) - публична общинска собственост, попадащ в кад.№528, кв.61 по плана на с. Златия.

Г-н Альоша Минин – Зам.-председател на ОбС отбеляза, че поради изтичане на договорите за наем е необходимо да се проведат нови тръжни процедури и да бъдат отдадени отново.

Други разисквания нямаше.

Г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към поименно гласуване.

Поименно гласуване по т. 8 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„за"
2	Боян Аврамов	„против"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	отсъства	10	Миглена Гуглина	отсъства
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„за"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„за"	Гласували „за" -10; против – 1; „въздържали се" – 0		

10/1/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 110

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 102, ал. 4, ал. 6 от Закона за лечебните заведения, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 50, чл. 51, ал. 3, т. 1 от Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Вълчедръм РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2024 год., като в т. III, таблица № 2 от същата, се добави нова точка 15 и се включи за отдаване под наем общински имот – публична общинска собственост, двуетажна масивна сграда със застроена площ 160 кв. м., попадаща в кад. № 528, кв. 61 по плана на с. Златия – за здравни нужди (АОС 12/08.07.1998 год.) - помещения на втори етаж с обща площ 78,81 кв. м. (включващи лекарски кабинет, манипулационна, стая за почивка, сервизни помещения – баня и тоалетна, коридор), с предназначение „Лекарски кабинети".

2. Да бъде отдаден под наем чрез тръжна процедура – търг с явно наддаване, част от общински имот – публична общинска собственост - двуетажна масивна сграда със застроена площ 160 кв. м., попадаща в кад. № 528, кв.61 по плана на с. Златия – за здравни нужди (АОС 12/08.07.1998 год.) - помещения на втори етаж с обща площ 78,81 кв. м. (включващи лекарски кабинет, манипулационна, стая за почивка, сервизни помещения –баня и тоалетна, коридор), с предназначение „Лекарски кабинети".

3. Начална тръжна цена – 23,25 лв. (двадесет и три лева и 25 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС, депозит – 10% от началната тръжна цена.

4. Срок за отдаване под наем – 10 години.

5. Възлага на Кмета на общината да проведе тръжната процедура за отдаване под наем – търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и подпише договор със спечелилия търга.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

Г-жа Райка Елкина – Мл. експерт ЗОПИПП внесе докладна записка от Кмета на община, относно допускане изработване на Проект за подробен устройствен план (ПУП) за изменение на действащия кадастрален и застроителнорегулационен план на гр. Вълчедръм за УПИ I в кв.77, отреден "за детско заведение", с цел образуване на нов поземлен имот с нов кадастрален номер в частта от парцела, попадаща в междууличното пространство извън частните жилищни имоти и урегулиране на нов УПИ за него с промяна на предназначението от „за детско заведение“ в „за озеленяване“ като внесе допълнителна яснота по обсъждания материал. Става въпрос за терена между ул. „Баба Тонка“ и ул. „Съединение“ за съществуващата детска площадка. По действащия благоустройствен план от 1988 г. този терен е с предназначение „за детско заведение“. За да се осъществи този план е необходима да се извърши отчуждаване на два частни имота. На всички нас е известно, че общината няма нужда от построяване на ново детско заведение и затова предлагаме изработването на този ПУП. За целта е необходимо е да се извърши изменение на действащия кадастрален и застроителнорегулационен план на гр. Вълчедръм за образуване на нов имот с нов кадастрален номер за терена на междууличното пространство в рамките на УПИ I в кв.77 с площ 2300 кв. м., и за него да се урегулира нов УПИ с промяна предназначението от „за детско заведение“ в „за озеленяване“.

Отношение взеха:

1. г-н Альоша Минин – Зам.-председател на ОбС предложи при изработването на ПУП и извършване на тези промени да се съгласува с гл. архитект на общината и ако е възможно да се изправи трасето и да се избегне този завой около детската площадка.
2. Райка Елкина – обясни, че г-н Минин има в предвид черната улица между частните имоти и детската площадка. При извършване на заснемане на терена от геодезист и след съгласуване с гл. архитект ако е допустимо нормативно може да бъде усвоена улицата.
3. Даниела Дикова - общински съветник – изрази мнение, че улицата, която се предлага е много тясна и трудно ще се разминават превозните средства.

Председателят на ОбС предложи да се гласува предложения проект за решение, а след съгласуване с гл. архитект и при възможност да бъде съединена ул. „Баб Тонка“ с ул. „Хаинбоаз“ да внесе за обсъждане на заседание на Общинския съвет.

Г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към гласуване.

От общ брой 13 общински съветника, присъствали 11. Гласували „за“ – 10, „против“ – 1 – Боян Аврамов, „въздържали се“ – няма.

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 111

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, чл.134, ал.1, т.1, чл.135, ал.2, ал.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Вълчедръм Р Е Ш И:

1. Допуска изработване на Проект за подробен устройствен план (ПУП) за изменение на действащия кадастрален и застроителнорегулационен план на гр. Вълчедръм за УПИ I в кв. 77, отреден „за детско заведение“, с цел образуване на нов поземлен имот с нов кадастрален номер в частта от парцела, попадаща в междуличното пространство извън частните жилищни имоти и урегулиране на нов УПИ за него с промяна на предназначението от „за детско заведение“ в „за озеленяване“ и урегулиране на нови УПИ за засегнатите от плана частни, жилищни имоти с промяна на предназначението от „за детско заведение“ в „за жилищни нужди“.

2. Съгласно чл.108 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от необходимите планове и схеми, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

3. Изготвянето на Проекта за ПУП-ИПРЗ и изменение на кадастралния и застроителнорегулационния план на гр. Вълчедръм да бъде за сметка на община Вълчедръм.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 11. Гласували “за” – 10; “против” – 1; “въздържали се” – няма.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

Обсъждане на други въпроси

Г-жа Камелия Савова – Секретар на община внесе докладна записка от Кмета на община, приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Вълчедръм като обясни, че след изтичане на законоустановения срок - 27.08.2024 г. за обществено обсъждане няма постъпили предложения, мнения и становища. Причините, които налагат изменението на Наредба № 9 е разпоредбата на чл. 10а от Закона за електронно управление, който регламентира намаляване на таксите за предоставяне на административните услуги по електронен път с 10 на сто, но не може да надвишава 20 лева

Разисквания нямаше.

Г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към поименно гласуване.

Поименно гласуване по т. 10 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„за"
2	Боян Аврамов	„против"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	отсъства	10	Миглена Гуглина	отсъства
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„за"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„за"	Гласували „за" -10; против – 1; „въздържали се" – 0		

10/1/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 112

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 10а от Закона за електронното управление, Общински съвет Вълчедръм, РЕШИ:

Приема

НАРЕДБА
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБА № 9 ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

(приета с Решение № 224, протокол № 39/27.02.2003 г.на Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана, изм. и доп. с Решение № 18, протокол № 3/19.12.2003г., изм.и доп. с Решение № 52, протокол № 7/16.04.2004г., доп. с Решение № 87, протокол № 13 от 28.10.2004г.; изм. с Решение № 169,протокол № 26 от 18.11.2005г.; изм. и доп. с Решение № 182, протокол № 28/30.01.2006г., изм. с Решение № 244, протокол № 34/29.11.2006г., изм. с Решение № 260, протокол № 36/26.01.2007г.; изм. с Решение № 315, протокол № 42от 13.07.2007г., изм. с Реш.№ 13, протокол № 3/18.12.2008г., изм. и доп. с Реш. № 38, протокол № 6 от 29.02.2008г., изм. с Реш.№164, протокол №21/27.03.2009г., доп. с Реш. № 263, протокол № 36/18.06.2010г., изм. с Реш.№321, протокол № 44 от 31.01.2011г., изм. и доп. с Решение №11, протокол № 4/16.12.2011г., доп. с Решение № 138, протокол № 20/14.12.2012 г., изм. и доп. с Решение № 151, протокол № 22/22.02.2013 г., актуализирана с Реш.187а, протокол № 26/23.05.2013 г., изм. и доп. с реш.№ 294, протокол № 38/04.04.2014 г. изм. и доп. с реш. № 407, протокол № 50/27.03.2015 г., изм. и доп. с реш.№ 442, протокол № 54/26.06.2015 г., изм. и доп с реш. № 32, протокол № 5/29.01.2016г.; изм. и доп. с реш. № 47, протокол № 7/25.03.2016 г.; изм. и доп. с реш. № 143, протокол № 16/28.10.2016 г., изм. с Реш. №242/12.06.2017 г. на Административен съд – Монтана, изм. и доп. с Реш. № 275, протокол № 32/28.12.2017 г., изм. и доп. с Реш.№ 397, протокол № 47/19.12.2018 г., изм. с Реш. № 274, протокол № 36/20.05.2022 г.)

§1. В Раздел I на Глава първа се създава нов чл. 10а със следния текст:

„Чл. 10а. За предоставяне на административни услуги по електронен път, съгласно чл. 10а от Закона за електронното управление, се заплаща такса, намалена с 10 (десет) на сто спрямо таксата за присъствено заявяване и предоставяне, като намалението не може да надвишава 20 (двадесет) лева.

Г-н Първин даде думата на г-н Аврамов – общински съветник да изрази своите мотиви за гласуването „против“ приемането на всички решения на Общинския съвет.

Г-н Боян Аврамов – общински съветник – отбеляза, че пореден път гласува „против“ приемането на решенията на общинския съвет, защото постоянните комисии не обсъждате материалите преди заседанията на общинския съвет и не изразяват своите становища. Недопустимо е да се приеме актуализация на Плана за интегрирано развитие на общината, който е много обемен, без да е обсъден на заседание на постоянна комисия. Предложението на г-н Минин за улицата можеше да се обсъди на заседание на комисията и след съгласуване с архитекта можеше да се допълни проекта за решение. Председателите на постоянни комисии взимат по високи възнаграждения за да работят с комисиите и да представят становища. Двама от председателите на постоянни комисии са и зам.-председатели на Общинския съвет.

Г-н Първин – отговори на г- Аврамов, че всеки общински съветник като член на постоянна комисия може да инициира провеждане на заседание.

След изчерпване на дневния ред и приключване на дебатите г-н Първин уведоми общинските съветници, че във връзка с подписката от Инициативния комитет създаден на 09.04.2024 г. за провеждане на местен референдум и в изпълнение на разпоредбите на чл. 30, ал. 1 от Закона за пряко участие на гражданите в държавната власт и местното самоуправление определя за водеща Постоянната комисия по “Социална политика, здравеопазване, образование, култура, културно-историческо наследство, вероизповедания, преименования, младежки дейности и спорт” с председател Бургаз Йорданов за обсъждане на подписката и представяне на проект за решение три дни преди провеждането на редовно заседание на общинския съвет.

След изчерпване на дневния ред Председателят на ОбС закри заседанието в 16:45 часа.

ПРОТОКОЛЧИК: [redacted] ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: [redacted]

(Д. Минкова) (Р. Първин)