Препис!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – В Ъ Л Ч Е Д Р Ъ М, ОБЛАСТ МОНТАНА

П Р О Т О К О Л

№ 42

Общински съвет - Вълчедръм, област Монтана, на 27 октомври 2022 година (четвъртък) от 16,00 часа в зала № 1 на партера в сградата на Общинска администрация – Вълчедръм проведе заседание, на което присъстваха:

От общ брой 13 общински съветници в работата на заседанието взеха участие всички 13 общински съветници, в т.ч.: Альоша Валентинов Минин, Благовест Красимиров Асенов, Галя Цветанова Първина, Данаил Борисов Денков, Кирил Христов Теофилов, Красимир Иванов Бенковски, Любомир Младенов Филипов, Маргарита Цветанова Лазарова, Мариян Димитров Курташев, д-р Мирчо Любенов Киров, Николай Кирилов Шурикин, Румен Тодоров Първин и Славимир Кръстев Ангелов.

Отсъстващи нямаше.

Присъстваха още: Иван Барзин – Кмет на община, Боян Аврамов – Зам.-кмет на община, Камелия Савова – Секретар на община, Диана Алексиева – Директор на дирекция ФГР, Райка Елкина – Мл. експерт ОСЕ, Мирослав Декин – стажант в общинска администрация по Програма „Старт в кариерата“, кметове на кметства, кметски наместници и Илия Миладинов Петков, който засне заседанието с видеокамера по инициатива на Николай Шурикин – общински съветник.

Преди началото на заседанието г-н Минин разясни, че залата, в която се провежда настоящото заседание е дезинфекцирана предварително.

Заседанието протече при следния,

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1**.** Приемане на Отчет на Кмета на община за получените командировъчни пари за командировки в страната за периода от 01.07.2022 г. до 30.09.2022 г.;

Докл.: Д. Алексиева – Директор на дирекция ФГР

2. Приемане на Отчета на Председателя на ОбС за получените командировъчни пари за командировки в страната за периода от 01.07.2022 г. до 30.09.2022 г.;

Докл.: А. Минин – Председател на ОбС

3. Приемане на оценка и решение за продажба на общински имоти – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX и УПИ X в кв.179 по плана на гр. Вълчедръм;

Докл.: Р. Елкина – Мл. експерт ОСЕ

4. Приемане на решение за намаляване на оценка за продажба на земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 12284 кв. м., представляваща поземлен имот 22530.90.2 – частна общинска собственост в землище Долни Цибър;

Докл.: Р. Елкина – Мл. експерт ОСЕ

5. Продажба на съсобствен имот – придаваем терен с площ 110,00 кв. м. – УПИ XXI-850 в кв.73 по плана на гр. Вълчедръм;

Докл.: Р. Елкина – Мл. експерт ОСЕ

6. Обсъждане на други въпроси:

а). Писмен отговор на питане на общински съветник, относно изразходвани средства за текущ ремонт на транспортната инфраструктура на община Вълчедръм.

Докл.: И. Бонов – Гл. експерт ЗОПИПП

б). Декларация за осигуряване на помещение, част от имот – публична общинска собственост в полза на Министерство на електронното управление.

Докл.: . Елкина – Мл. експерт ОСЕ

ПО ДНЕВНИЯ РЕД:

1. Приемане на Отчет на Кмета на община за получените командировъчни пари за командировки в страната за периода от 01.07.2022 г. до 30.09.2022 г.;

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 1 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Маргарита Лазарова	„за"
2	Благовест Асенов	„за"	9	Мариян Курташев	„за"
3	Галя Първина	„за"	10	Мирчо Киров	„за"
4	Данаил Денков	„за"	11	Николай Шурикин	„за"
5	Кирил Теофилов	„за"	12	Румен Първин	„за"
6	Красимир Бенковски	„за"	13	Славимир Ангелов	„за"
7	Любомир Филипов	„за"	Гласували „за" -13; против – 0; „въздържали се" – 0.		

13/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 318

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, и в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировки в страната, Общински съвет Вълчедръм РЕШИ:

1. Одобрява отчета за извършените разходи за командировки от Кмета на Общината, за периода от 01.07.2022 г. до 30.09.2022 г. в размер на 0.00 лв. (Нула лева), съгласно приложението.

---

2. Приемане на Отчета на Председателя на ОбС за получените командировъчни пари за командировки в страната за периода от 01.07.2022 г. до 30.09.2022 г.;

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 2 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Маргарита Лазарова	„за"
2	Благовест Асенов	„за"	9	Мариян Курташев	„за"
3	Галя Първина	„за"	10	Мирчо Киров	„за"
4	Данаил Денков	„за"	11	Николай Шурикин	„за"
5	Кирил Теофилов	„за"	12	Румен Първин	„за"
6	Красимир Бенковски	„за"	13	Славимир Ангелов	„за"
7	Любомир Филипов	„за"	Гласували „за" -13; против – 0; „въздържали се" – 0.		

13/0/0

Общинският прие следното,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 319

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет Вълчедръм РЕШИ:

1. Одобрява Отчета на Председателя на Общинския съвет за получените командировъчни пари за командировки в страната за периода от 01.07.2022 г. до 30.09.2022 г. в размер на 0,00 лв. (Нула лева), съгласно приложението.

---

3. Приемане на оценка и решение за продажба на общински имоти – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX и УПИ X в кв.179 по плана на гр. Вълчедръм;

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 3 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Маргарита Лазарова	„за"
2	Благовест Асенов	„за"	9	Мариян Курташев	„за"
3	Галя Първина	„за"	10	Мирчо Киров	„за"
4	Данаил Денков	„за"	11	Николай Шурикин	„против"
5	Кирил Теофилов	„за"	12	Румен Първин	„за"
6	Красимир Бенковски	„за"	13	Славимир Ангелов	„против"
7	Любомир Филипов	„за"	Гласували „за" -11; против – 2; „въздържали се" – 0.		

11/2/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 320

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост чл. 50, чл. 51 ал. 1, ал. 3 т. 3 от Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм, Общинският съвет РЕШИ:

I. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2022 год., като в т. III от същата бъдат включени за продажба:

1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX в кв. 179 по плана на гр. Вълчедръм с площ 12300,00 кв. м. – незастроен (АОС №1374/10.10.2022 год.) с предназначение „за озеленяване", с цена за продажба **95 940,00 лв. (деветдесет и пет хиляди деветстотин и четиридесет лева) - с включен ДДС.**

2. Урегулиран поземлен имот (УПИ) X в кв. 179 по плана на гр. Вълчедръм с площ 20323,00 кв. м. – незастроен (АОС №1375/10.10.2022 год.) с предназначение „за озеленяване", с цена за продажба **158 520,00 лв. (сто петдесет и осем хиляди петстотин и двадесет лева) - с включен ДДС.**

II. Приема направените оценки по вид и размер, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX в кв. 179 по плана на гр. Вълчедръм с площ 12300,00 кв. м. – незастроен (АОС №1374/10.10.2022 год.) с предназначение „за озеленяване" - **95 940,00 лв. (деветдесет и пет хиляди деветстотин и четиридесет лева) - с включен ДДС.**

2. Урегулиран поземлен имот (УПИ) X в кв. 179 по плана на гр. Вълчедръм с площ 20323,00 кв. м. – незастроен (АОС №1375/10.10.2022 год.) с предназначение „за озеленяване", **158 520,00 лв. (сто петдесет и осем хиляди петстотин и двадесет лева) - с включен ДДС.**

III. Да бъдат продадени чрез тръжна процедура УПИ IX и УПИ X в кв.179 по плана на гр. Вълчедръм – частна общинска собственост.

IV. Тръжната процедура да бъде чрез търг с явно наддаване, със стъпка на наддаване 10% от началната тръжна цена.

V. Приема начални тръжни цени в размер на:

1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX в кв.179 по плана на гр. Вълчедръм с площ 12300,00 кв. м. - **95 940,00 лв. (деветдесет и пет хиляди деветстотин и четиридесет лева) - с включен ДДС и депозит – 10% от началната тръжна цена в размер на 9 594,00 лв.**

2. Урегулиран поземлен имот (УПИ) X в кв. 179 по плана на гр. Вълчедръм с площ 20323,00 кв. м. - **158 520,00 лв./сто петдесет и осем хиляди петстотин и двадесет лева/ - с включен ДДС/ и депозит – 10% от началната тръжна цена в размер на 15 852,00 лв.**

VI. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурата за продажба – търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Приемане на решение за намаляване на оценка за продажба на земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 12284 кв. м., представляваща поземлен имот 22530.90.2 – частна общинска собственост в землище Долни Цибър;

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 4 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА”; „ПРОТИВ”; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за”	8	Маргарита Лазарова	„за”
2	Благовест Асенов	„за”	9	Мариян Курташев	„за”
3	Галя Първина	„за”	10	Мирчо Киров	„за”
4	Данаил Денков	„за”	11	Николай Шурикин	„против”
5	Кирил Теофилов	„за”	12	Румен Първин	„за”
6	Красимир Бенковски	„за”	13	Славимир Ангелов	„за”
7	Любомир Филипов	„за”	Гласували „за” -12; против – 1; „въздържали се” – 0.		

12/1/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 321

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 50, чл. 51, ал. 1, ал. 3, т. 3, чл. 54, ал. 8 от Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм, Общински съвет РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2022 год., като в т. III – таблица № 2 в имоти „За продажба” от същата, включения за продажба имот в землище Долни Цибър, ЕКАТТЕ 22530 с идентификатор 22530.90.2 - земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” и площ 12284 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост (АОС) № 227/24.02.2004 год. като цената за продажба става 12 775,36 лв.

2. Намалява оценката на лицензирания оценител в размер на 15 969,20 лв. за имот с идентификатор 22530.90.2 - земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” и площ 12284 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост (АОС) № 227/24.02.2004 год. с 20% като цената за продажба се определя на **12 775,36 лв.** (дванадесет хиляди седемстотин седемдесет и пет лева и 36 стотинки).

3. Да бъде продаден чрез тръжна процедура общински имот в землище с. Долни Цибър, ЕКАТТЕ 22530 с идентификатор 22530.90.2 - земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” и площ 12 284 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост (АОС) № 227/24.02.2004 год. с начална тръжна цена, съгласно т. 2 от настоящето Решение в размер на **12 775,36 лв.** (дванадесет хиляди седемстотин седемдесет и пет лева и 36 стотинки).

4. Тръжната процедура да бъде чрез търг с явно наддаване, със стъпка на наддаване 10% от началната тръжна цена.

5. Възлага Кмета на общината да проведе тръжната процедура за продажба – търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

---

5. Продажба на съсобствен имот – придаваем терен с площ 110,00 кв. м. – УПИ XXI-850 в кв.73 по плана на гр. Вълчедръм;

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 5 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Алъоша Минин	„за"	8	Маргарита Лазарова	„за"
2	Благовест Асенов	„за"	9	Мариян Курташев	„за"
3	Галя Първина	„за"	10	Мирчо Киров	„за"
4	Данаил Денков	„за"	11	Николай Шурикин	„за"
5	Кирил Теофилов	„за"	12	Румен Първин	„за"
6	Красимир Бенковски	„за"	13	Славимир Ангелов	„за"
7	Любомир Филипов	„за"	Гласували „за" -13; против – 0; „въздържали се" – 0.		

13/0/0

Общинският прие следното,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 322

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 от Закона за общинската собственост, чл. 43 ал. 2 от Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2022 год., като в т. III – таблица № 2 в имоти „За продажба" от същата, бъде включен придаваем терен с площ 110,00 кв. м., съставляващ идеална част от УПИ XXI-850 в кв.73 по плана на гр. Вълчедръм, целия с площ 1270,00 кв. м, (АОС №1373/15.09.2022 год.) с цена **864,00 лв. (осемстотин шестдесет и четири лева) – с включен ДДС**.

2. Приема направената оценка по вид и размер за придаваем терен с площ 110,00 кв. м., съставляващ идеална част от УПИ XXI-850 в кв. 73 по плана на гр. Вълчедръм, целия с площ 1270,00 кв. м, (АОС №1373/15.09.2022 год.) с цена **864,00 лв. (осемстотин шестдесет и четири лева) – с включен ДДС**.

3. Възлага на Кмета на общината да продаде горепосочения имот и подпише договор на горепосочената цена, на заинтересования съсобственик – Цветелина Руменова Георгиева, с адрес гр. Вълчедръм, ул. "Хан Аспарух" № 9 без тръжна процедура, като се спазят

разпоредбите на Закона за общинската собственост и по реда, определен в Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

---

6. Обсъждане на други въпроси:

а). Писмен отговор на питане на общински съветник, относно изразходвани средства за текущ ремонт на транспортната инфраструктура на община Вълчедръм;

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 323

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с питане на общински съветник, относно изразходвани средства за текущ ремонт на транспортната инфраструктура на община Вълчедръм, Общинският съвет РЕШИ:

1. Приема за сведение писмен отговор на питане на общински съветник, относно изразходване средства за текущ ремонт на транспортната инфраструктура на община Вълчедръм.

Решението е взето на основание чл.27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 13. Гласували "за" – 13; "против" – няма; "въздържали се" – няма.

б). Декларация за осигуряване на помещение, част от имот – публична общинска собственост в полза на Министерство на електронното управление.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 6, подточка „б" от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Маргарита Лазарова	„за"
2	Благовест Асенов	„за"	9	Мариян Курташев	„за"
3	Галя Първина	„за"	10	Мирчо Киров	„за"
4	Данаил Денков	„за"	11	Николай Шурикин	„за"
5	Кирил Теофилов	„за"	12	Румен Първин	„за"
6	Красимир Бенковски	„за"	13	Славимир Ангелов	„за"
7	Любомир Филипов	„за"	Гласували „за" -13; против – 0; „въздържали се" – 0.		

13/0/0

Общинският прие следното,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 324

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка осъществяване на проект „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България” с бенефициент Министерство на електронното управление, Общински съвет Вълчедръм РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на община Вълчедръм да подпише Декларация по образец, съгласно приложението, необходима за осъществяване на проект „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България” с бенефициент Министерство на електронното управление.

След изчерпване на дневния ред, г-н Минин закри заседанието в 17,15 часа.

ПРОТОКОЛЧИК: (п) ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: (п)

(Д. Минкова) (А. Минин)