Препис!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – В Ъ Л Ч Е Д Р Ъ М, ОБЛАСТ МОНТАНА

П Р О Т О К О Л

№ 38

Общински съвет - Вълчедръм, област Монтана, на 27 юли 2022 година (сряда) от 16,00 часа в зала № 1 на партера в сградата на Общинска администрация – Вълчедръм проведе заседание, на което присъстваха:

От общ брой 13 общински съветници в работата на заседанието взеха участие 12 общински съветници, в т.ч.: Альоша Валентинов Минин, Благовест Красимиров Асенов, Галя Цветанова Първина, Данаил Борисов Денков, Кирил Христов Теофилов, Красимир Иванов Бенковски, Любомир Младенов Филипов, Маргарита Цветанова Лазарова, Мариян Димитров Курташев, д-р Мирчо Любенов Киров, Румен Тодоров Първин и Славимир Кръстев Ангелов.

Отсъстваха – 1 - Николай Кирилов Шурикин.

Присъстваха още: Иван Барзин – Кмет на община, Миглена Станимирова – Зам.-кмет на община, Камелия Савова – Секретар на община, Диана Алексиева – Директор на дирекция ФГР, Радостина Захариева – Директор на дирекция АПИФСА, Иван Бонов – Гл. експерт ЗОПИПП, Райка Елкина – Мл. експерт ОСЕ, Мария Николова – Мл. експерт „Образование, култура и спорт“, кметове на кметства и кметски наместници.

Преди началото на заседанието г-н Минин разясни, че залата, в която се провежда настоящото заседание е дезинфекцирана предварително.

Заседанието протече при следния,

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Определяне позицията и мандата на представителя от Общината за участие в извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Монтана на 10.08.2022г. по реда на чл.198в, ал.6 от Закона за водите;

Докл.: К. Савова – Секретар на община

2. Приемане на решение за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, находяща се в кв.44 по плана на с. Мокреш;

Докл.: Р. Елкина – Мл. експерт ОСЕ

3. Приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост, представляващ павилион №1, находящ се в УПИ IX кв.74 по плана на гр. Вълчедръм в Общински пазар;

Докл.: Р. Елкина – Мл. експерт ОСЕ

4. Приемане на оценка и решение за продажба на застроен имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I в кв.102 по плана на с. Септемврийци;

Докл.: Р. Елкина – Мл. експерт ОСЕ

5. Допускане изработване на Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за обединяване и промяна предназначението на поземлени имоти 12543.917.12, 12543.917.13 и поземлени имоти 12543.917.14, 12543.917.60 и 12543.917.366;

Докл.: Р. Елкина – Мл. експерт ОСЕ

6. Приемане на оценка и решение за продажба на застроен имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XV-917 в кв. 43 по плана на с. Мокреш;

Докл.: Р. Елкина – Мл. експерт ОСЕ

7. Приемане на оценка и решение за продажба на земеделска земя с начин на тройно ползване „нива“ с площ 12284 кв. м. представляваща поземлен имот 22530.90.2 – частна общинска собственост в землище с. Долни Цибър;

Докл.: Р. Елкина – Мл. експерт ОСЕ

8. Приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – терен публична общинска собственост, находящ се в кв. 114 по плана на гр. Вълчедръм за монтиране на автомат за продажба на топли напитки;

Докл.: Р. Елкина – Мл. експерт ОСЕ

9. Приемане на решение за разходване на натрупаните средства от отчисленията по чл. 64 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за изготвяне на морфологичен анализ на битовите отпадъци в Община Вълчедръм;

Докл.: Р. Елкина – Мл. експерт ОСЕ

10. Приемане на оценка и решение за продажба на общински имот – частна общинска собственост, представляващ масивна едноетажна сграда в поземлен имот кад. № 388 кв. 56 по плана на с. Разград;

Докл.: Р. Елкина – Мл. експерт ОСЕ

11. Отчет на Кмета на Община Вълчедръм за получените командировъчни пари за командировки в страната за периода от 01.04.2022 г. до 30.06.2022 г.;

Докл.: Р. Захариева – Директор на дирекция АПИФСО

12. Отчет на Председателя на Общински съвет – Вълчедръм за получените командировъчни пари за командировки в страната за периода от 01.04.2022 г. до 30.06.2022 г.;

Докл.: А. Минин – Председател на ОбС

13. Включване на общински детски градини и училища в Списък на средищните детски градини и средищните училища за учебната 2022/2023 година;

Докл.: М. Николова - Мл. експерт „Образование …“

14. Обсъждане на други въпроси:

а). Одобряване на Подробен устройствен план - ПУП-ПП за отразяване на подземно трасе за извършване на реконструкция на съществуващ водопровод от новоизградена помпена станция до съществуващ напорен резервоар“Кулата“ всичките в ПИ № 31053.934.5 по картата на с. Златия;

Докл.: И. Бонов – Гл. експерт ЗОПИПП

б). Одобряване на Подробен устройствен план - ПУП-ПЗ, промяна на предназначение на ПИ № 31053.934.5 по картата на с. Златия, собственост на Община Вълчедръм за разделяне на същия и отделяне на два броя нови имоти с промяна на предназначението в „за водостопанско съоръжение“, както следва: а) за „Глава“ на „ТК – Община Вълчедръм – Златия“ с площ 236 м^2; б) за съществуващ Напорен резервоар „Кулата“ с площ 659 м^2, по картата на с. Златия;

Докл.: И. Бонов – Гл. експерт ЗОПИПП

ПО ДНЕВНИЯ РЕД:

1. Определяне позицията и мандата на представителя от Общината за участие в извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на

обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Монтана на 10.08.2022г. по реда на чл.198в, ал.6 от Закона за водите.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 1 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА”; „ПРОТИВ”; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за”	8	Маргарита Лазарова	„за”
2	Благовест Асенов	„за”	9	Мариян Курташев	„за”
3	Галя Първина	„за”	10	Мирчо Киров	„за”
4	Данаил Денков	„за”	11	Николай Шурикин	----------
5	Кирил Теофилов	„за”	12	Румен Първин	„за”
6	Красимир Бенковски	„за”	13	Славимир Ангелов	„за”
7	Любомир Филипов	„за”	Гласували „за” -12; против – 0; „въздържали се” – 0.		

12/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 293

На основание чл. 20, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, във връзка с чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите и писмо с изх. № АВиК-04-28-(1)/21.04.2022 г. на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, град Монтана, Общинският съвет РЕШИ:

I. Определя позицията на представителя в извънредното неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, град Монтана, което ще се проведе на 10.08.2022г. (сряда) от 10,00 часа, както следва:

1. По т. 1 от дневния ред: „за“ – Общото събрание на Асоциация по ВиК Монтана приема решение за съгласуване на проект на договор между „Водоснабдяване и канализация” ООД, град Враца и „Водоснабдяване и канализация” ООД, град Монтана за възмездно предоставяне на водни количества чрез водоснабдителни системи, използвани за предоставяне на водоснабдителни услуги в различни обособени територии, съставен на основание **чл. 5, ал. 3** от Наредба № 4 от 14 септември 2014 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

2. По т. 2 от дневния ред: „за“ – Общото събрание на Асоциация по ВиК Монтана приема решение за съгласуване на проект на договор между „Водоснабдяване и канализация” ООД, град Монтана и „Водоснабдяване и канализация – Видин” ЕООД за възмездно предоставяне на водни количества чрез водоснабдителна система, използвана за предоставяне на водоснабдителни услуги в различна обособена територия, съставен на основание чл. 5, ал. 3 от

Наредба № 4 от 14 септември 2014 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

II. При невъзможност Иван Христов Барзин – Кмет на общината да вземе участие в извънредното неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ООД, град Монтана, Общинският съвет определя Боян Георгиев Аврамов – зам.-кмет на община Вълчедръм да участва с право на глас в извънредното неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ООД, град Монтана, на 10.08.2022 г. (сряда) от 10,00 часа.

---

2. Отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, находяща се в кв.44 по плана на с. Мокреш;

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 2 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Маргарита Лазарова	„за"
2	Благовест Асенов	„за"	9	Мариян Курташев	„за"
3	Галя Първина	„за"	10	Мирчо Киров	„за"
4	Данаил Денков	„за"	11	Николай Шурикин	----------
5	Кирил Теофилов	„за"	12	Румен Първин	„за"
6	Красимир Бенковски	„за"	13	Славимир Ангелов	„за"
7	Любомир Филипов	„за"	Гласували „за" -12; против – 0; „въздържали се" – 0.		

12/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 294

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, ал. 4 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 10, ал.3 и ал. 4, чл. 49, ал. 2 т. 2 чл. 50 и чл. 51, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Вълчедръм РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2022 год., като в т. III от същата бъде включен за отдаване под наем част от общински имот – публична общинска собственост, представляваща помещение №4 с площ 16,00 кв. м. на първи етаж в сграда на кметска администрация, находяща се в кв.44 по плана на с. Мокреш (АОС №546/07.04.2005 год.), за срок от 3 (три) години – за „услуги".

2. Да бъде отдаден под наем чрез тръжна процедура, част от общински имот – публична общинска собственост, представляваща помещение №4 с площ 16,00 кв. м. на

първи етаж в сграда на кметска администрация, находяща се в кв.44 по плана на с. Мокреш (АОС №546/07.04.2005 год.).

3. Тръжната процедура да бъде чрез търг с явно наддаване.

4. Приема начална тръжна цена в размер на **29,92 лв.** (двадесет и девет лева и 92 стотинки) месечен наем**.** Цената е без ДДС. Депозит - 10% от началната тръжна цена – 3,00 лв. (три лева).

5. Предназначение – "за услуги"

6. Срок за отдаване под наем – 3 години.

7. Възлага на Кмета на общината да проведе тръжната процедура за отдаване под наем - търг явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба №3 на Общински съвет – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и подпише договор със спечелилия търга.

---

3. Приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост, представляващ павилион №1, находящ се в УПИ IX кв.74 по плана на гр. Вълчедръм в Общински пазар;

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 3 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Маргарита Лазарова	„за"
2	Благовест Асенов	„за"	9	Мариян Курташев	„за"
3	Галя Първина	„за"	10	Мирчо Киров	„за"
4	Данаил Денков	„за"	11	Николай Шурикин	----------
5	Кирил Теофилов	„за"	12	Румен Първин	„за"
6	Красимир Бенковски	„за"	13	Славимир Ангелов	„за"
7	Любомир Филипов	„за"	Гласували „за" -12; против – 0; „въздържали се" – 0.		

12/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 295

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 49, ал.1, ал.2, т. 1 чл. 50, чл. 51, ал. 3, т. 1 от Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм, Общинският съвет РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2022 год., като в т. III от същата бъде включен за отдаване под наем общински имот – частна общинска собственост, представляващ павилион № 1 с площ 13,20 кв. м. в Общински пазар, находящ се в УПИ IX кв.74 по плана на гр. Вълчедръм (АОС № 614/11.08.2006 год.) – за „услуги".

2. Да бъде отдаден под наем чрез тръжна процедура павилион № 1 с площ 13,20 кв. м. в Общински пазар, находящ се в УПИ IX кв.74 по плана на гр. Вълчедръм (АОС № 614/11.08.2006 год.)

3. Тръжната процедура да бъде чрез търг с явно наддаване.

4. Приема начална тръжна цена в размер на **38,15 лв.** (тридесет и осем лева и 15 стотинки) месечен наем**.** Цената е без ДДС. Депозит - 10% от началната тръжна цена – 3,80 лв. (три лева и 80 стотинки).

5. Предназначение – "за услуги".

6. Срок за отдаване под наем – 3 години.

7. Възлага на Кмета на общината да проведе тръжната процедура за отдаване под наем - търг явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба №3 на Общински съвет – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и подпише договор със спечелилия търга.

---

4. Приемане на оценка и решение за продажба на застроен имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I в кв.102 по плана на с. Септемврийци;

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 4 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Маргарита Лазарова	„за"
2	Благовест Асенов	„за"	9	Мариян Курташев	„за"
3	Галя Първина	„за"	10	Мирчо Киров	„за"
4	Данаил Денков	„за"	11	Николай Шурикин	----------
5	Кирил Теофилов	„за"	12	Румен Първин	„за"
6	Красимир Бенковски	„за"	13	Славимир Ангелов	„за"
7	Любомир Филипов	„за"	Гласували „за" -12; против – 0; „въздържали се" – 0.		

12/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 296

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.41, ал. 2 от ЗОС, чл. 50, чл. 51 ал. 1, ал. 3 т. 3 от Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм, Общинският съвет РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2022 год., като в т. III от същата бъде включен за продажба урегулиран поземлен имот в с. Септемврийци – частна общинска собственост, представляващ УПИ I в кв.102 с площ 3136,00 кв. м. застроен, актуван с Акт за общинска собственост (АОС) № 1368/12.07.2022 год.

2. Приема направената оценка по вид и размер, както следва: УПИ I в кв.102 с площ 3136,00 кв. м., застроен, актуван с Акт за общинска собственост (АОС) № 1368/12.07.2022 год. – **оценка за продажба 21684,00 лв. (двадесет и една хиляди шестстотин осемдесет и четири лева) – с включен ДДС.**

4. Да бъде извършена продажба чрез тръжна процедура на урегулиран поземлен имот в с. Мокреш – частна общинска собственост, представляващ УПИ I в кв.102 с площ 3136,00 кв. м., застроен, актуван с Акт за частна общинска собственост (АОС) № 1368/12.07.2022 год.

3. Тръжната процедура да бъде чрез търг с явно наддаване.

4. Приема начална тръжна цена за продажба в размер на 21 684,00 лв. (двадесет и една хиляди шестстотин осемдесет и четири лева) – цената е с включен ДДС. Депозит - 10% от началната тръжна цена – 2168,00 лв. (две хиляди сто шестдесет и осем лева).

5. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурата за продажба – търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

---

5. Допускане изработване на Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за обединяване и промяна предназначението на поземлени имоти 12543.917.12, 12543.917.13 и поземлени имоти 12543.917.14, 12543.917.60 и 12543.917.366;

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 297

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал. 1, ал. 2, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет РЕШИ:

1. Отменя Решение № 264 от протокол № 35/21.04.2022 год. на Общински съвет-Вълчедръм.

2. Да бъде изработен Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за обединяване на ПИ 12543.917.12 с ПИ 12543.917.13 и на ПИ 12543.917.14 с ПИ 12543.917.60 и с ПИ 12543.917.366 по КККР на гр. Вълчедръм, собственост на „Фети Ин" ЕООД, ЕИК 204997934, със седалище и адрес на управление гр.София, жк Илинден, бл.119, ап.207 (Нот.акт вх.рег.№ 1717/2018 г., акт № 195, том 2, дело № 346/2018 год., вписан на Служба по вписвания гр. Лом), и промяна на предназначението на новообразуваните имоти, както следва:

- 12543.917.12; 12543.917.13 - за изграждане на фотоволтаична електроцентрала;
- 12543.917.14; 12543.917.60; 12543.917.366 – за обществено обслужване, безвредно производство и фотоволтаична електроцентрала,

както и да се въведе режим на устройство и застрояване, съобразно предвижданото на Общия устройствен план - устройствена зона „Смф1" – смесена многофункционална зона".

3. Изготвянето на ПУП-ПЗ да бъде за сметка на заинтересованите - „Фети Ин" ЕООД, ЕИК 204997934, със седалище и адрес на управление гр. София, жк Илинден, бл.119, ап.207.

Решението е взето на основание чл.27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 12. Гласували "за" – 12; "против" – няма; "въздържали се" – няма.

---

6. Приемане на оценка и решение за продажба на застроен имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XV-917 в кв. 43 по плана на с. Мокреш;

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 6 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Маргарита Лазарова	„за"
2	Благовест Асенов	„за"	9	Мариян Курташев	„за"
3	Галя Първина	„за"	10	Мирчо Киров	„за"
4	Данаил Денков	„за"	11	Николай Шурикин	----------
5	Кирил Теофилов	„за"	12	Румен Първин	„за"
6	Красимир Бенковски	„за"	13	Славимир Ангелов	„за"
7	Любомир Филипов	„за"	Гласували „за" -12; против – 0; „въздържали се" – 0.		

12/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 298

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 3 от Наредба № 12 на ОбС – Вълчедръм за условията и веда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в жилища – частна общинска собственост, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 50, чл. 51, ал. 1, ал. 3, т. 3 от Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм, Общински съвет – Вълчедръм РЕШИ:

1. Променя Решение № 250 от протокол №33/25.03.2022 год. Общински съвет – Вълчедръм, като точка II – „ОБЩИНСКИ РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА" отпада, а текста на т.II.1 „с. Мокреш – УПИ XV-917 кв.43 (АОС №52/13.11.1998 год.) става т.I.6 („ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА"). „ВКЛЮЧВА ИМОТ …. В „ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА".

2. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2022 год., като в т. III от същата бъде включен за продажба урегулиран поземлен имот в с. Мокреш – частна общинска собственост, представляващ УПИ XV-917 в кв.43 с площ 1100 кв. м., застроен, актуван с Акт за общинска собственост (АОС) №52/13.11.1998 год.

3. Приема направената оценка по вид и размер, както следва: УПИ XV-917 в кв.43 с площ 1100 кв. м., застроен, актуван с Акт за общинска собственост (АОС) №52/13.11.1998 год. – **оценка за продажба 15 572,00 лв. (петнадесет хиляди петстотин седемдесет и два лева) – с включен ДДС**.

4. Да бъде извършена продажба чрез тръжна процедура на урегулиран поземлен имот в с. Мокреш – частна общинска собственост, представляващ УПИ XV-917 в кв.43 с площ 1100 кв. м., застроен, актуван с Акт за общинска собственост (АОС) №52/13.11.1998 год.

5. Тръжната процедура да бъде чрез търг с явно наддаване.

6. Приема начална тръжна цена в размер на **15 572,00 лв. (петнадесет хиляди петстотин седемдесет и два лева) – с включен ДДС.** Депозит - 10% от началната тръжна цена – 1557,20 лв. (хиляда петстотин петдесет и седем лева и 20 стотинки).

7. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурата за продажба – търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

7. Приемане на оценка и решение за продажба на земеделска земя с начин на тройно ползване „нива“ с площ 12284 кв. м. представляваща поземлен имот 22530.90.2 – частна общинска собственост в землище с. Долни Цибър;

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 7 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА”; „ПРОТИВ”; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за”	8	Маргарита Лазарова	„за”
2	Благовест Асенов	„за”	9	Мариян Курташев	„за”
3	Галя Първина	„за”	10	Мирчо Киров	„за”
4	Данаил Денков	„за”	11	Николай Шурикин	----------
5	Кирил Теофилов	„за”	12	Румен Първин	„за”
6	Красимир Бенковски	„за”	13	Славимир Ангелов	„за”
7	Любомир Филипов	„за”	Гласували „за” -12; против – 0; „въздържали се” – 0.		

12/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 299

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 50, чл. 51 ал. 1, ал. 3, т. 3 от Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм, Общинският съвет РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2022 год., като в т. III от същата бъде включен за продажба поземлен имот в землище с. Долни Цибър, ЕКАТТЕ 22530 – частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 22530.90.2 (стар 090002) с площ 12284 кв. м., НТП „нива”, актуван с Акт за общинска собственост (АОС) № 227/24.02.2004 год.

2. Приема направената оценка по вид и размер, както следва: имот с идентификатор 22530.90.2 (стар 090002) с площ 12284 кв. м., НТП „нива”, актуван с Акт за общинска собственост (АОС) № 227/24.02.2004 год. – **оценка за продажба** 15 969,20 лв. (петнадесет хиляди деветстотин шестдесет и девет лева и 20 стотинки) – с включен ДДС.

3. Да бъде извършена продажба чрез тръжна процедура на имот с идентификатор 22530.90.2 (стар 090002) с площ 12284 кв. м., НТП „нива”, актуван с Акт за общинска собственост (АОС) №227/24.02.2004 год.

4. Тръжната процедура да бъде чрез търг с явно наддаване.

5. Приема начална тръжна цена в размер на 15 969,20 лв. (петнадесет хиляди деветстотин шестдесет и девет лева и 20 стотинки). Цената е с ДДС. Депозит - 10% от началната тръжна цена – 1 596,92 лв. (хиляда петстотин деветдесет и шест лева и 92 стотинки).

6. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурата за продажба – търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

8. Приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – терен публична общинска собственост, находящ се в кв. 114 по плана на гр. Вълчедръм за монтиране на автомат за продажба на топли напитки;

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 8 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Маргарита Лазарова	„за"
2	Благовест Асенов	„за"	9	Мариян Курташев	„за"
3	Галя Първина	„за"	10	Мирчо Киров	„за"
4	Данаил Денков	„за"	11	Николай Шурикин	----------
5	Кирил Теофилов	„за"	12	Румен Първин	„за"
6	Красимир Бенковски	„за"	13	Славимир Ангелов	„за"
7	Любомир Филипов	„за"	Гласували „за" -12; против – 0; „въздържали се" – 0.		

12/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 300

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2, ал. 7 от ЗОС, чл. 49, ал.2 т. 2, чл. 50 и чл. 51, ал. 1, 2 и 3 от Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 40, ал. 1 от Наредба № 17 на ОбС – Вълчедръм за реда за издаване на разрешения за разполагане на преместваеми обекти за търговия, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ на територията на община Вълчедръм Общински съвет – Вълчедръм РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2022 год., като в т. III от същата бъде включен за отдаване под наем терен – публична общинска собственост, с площ 1 кв. м., находящ се на тротоарно пространство в кв. 114 по плана на града (до сградата на ЦКБ – УПИ XX) на ул. "България" № 17, за монтиране на преместваем обект – автомат за продажба на топли напитки.

2. Да бъде отдаден под наем чрез тръжна процедура, част от общински имот – публична общинска собственост, терен с площ 1 кв. м., находящ се на тротоарно пространство в кв.114 по плана на града (до сградата на ЦКБ – УПИ XX) на ул."България" №17, за монтиране на преместваем обект – автомат за продажба на топли напитки.

3. Тръжната процедура да бъде чрез търг с явно наддаване.

4. Приема начална тръжна цена в размер на 35,00 лв. (тридесет и пет лева) – месечен наем. Цената е без ДДС. Депозит - 10% от началната тръжна цена – 3,50 лв. (три лева и 50 стотинки).

5. Предназначение – "Автомат за продажба на топли напитки".

6. Срок за отдаване под наем – 3 години.

7. Възлага на Кмета на общината да проведе тръжната процедура за отдаване под наем - търг явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба № 3 на Общински съвет –

Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и подпише договор със спечелилия търга.

---

9. Приемане на решение за разходване на натрупаните средства от отчисленията по чл. 64 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за изготвяне на морфологичен анализ на битовите отпадъци в Община Вълчедръм;

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 9 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"						
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*		*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"		8	Маргарита Лазарова	„за"
2	Благовест Асенов	„за"		9	Мариян Курташев	„за"
3	Галя Първина	„за"		10	Мирчо Киров	„за"
4	Данаил Денков	„за"		11	Николай Шурикин	----------
5	Кирил Теофилов	„за"		12	Румен Първин	„за"
6	Красимир Бенковски	„за"		13	Славимир Ангелов	„за"
7	Любомир Филипов	„за"		Гласували „за" -12; против – 0; „въздържали се" – 0.		

12/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 301

На основание чл. 21, ал.1, т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците, чл. 24, ал. 1, т. 1 от Наредба №7/19.12.2013 год. за реда и начина за изчисляване размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, Общинският съвет РЕШИ:

1. Дава съгласие част от натрупаните средства от отчисленията по чл. 64 от Закона за управление на отпадъците по сметка на РИОСВ – Монтана в размер на 9 000,00 лв. (девет хиляди лева) с включен ДДС за изготвяне на морфологичен анализ на битовите отпадъци на територията на Община Вълчедръм.
2. Възлага на Кмета на Община Вълчедръм да предприеме необходимите действия по изпълнение на решението.

---

10. Приемане на оценка и решение за продажба на общински имот – частна общинска собственост, представляващ масивна едноетажна сграда в поземлен имот кад. № 388 кв. 56 по плана на с. Разград;

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 10 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"						
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*		*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*

1	Альоша Минин	„за”
2	Благовест Асенов	„за”
3	Галя Първина	„за”
4	Данаил Денков	„за”
5	Кирил Теофилов	„за”
6	Красимир Бенковски	„за”
7	Любомир Филипов	„за”
8	Маргарита Лазарова	„за”
9	Мариян Курташев	„за”
10	Мирчо Киров	„за”
11	Николай Шурикин	----------
12	Румен Първин	„за”
13	Славимир Ангелов	„за”
Гласували „за” -12; против – 0; „въздържали се” – 0.		

12/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 302

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 50, чл. 51 ал. 1, ал. 3 т.3 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм, Общинският съвет РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2022 год., като в т. III от същата бъде включена за продажба масивна едноетажна сграда със застроена площ 65,00 кв. м. в поземлен имот № 388 в кв. 56 по плана на с. Разград, актуван с АОС №1369/18.07.2022 год.

2. Приема направената оценка по вид и размер, както следва масивна едноетажна сграда със застроена площ 65,00 кв. м. в поземлен имот № 388 в кв. 56 по плана на с. Разград, актуван с АОС №1369/18.07.2022 год. – 4 760,00 лв. (четири хиляди седемстотин и шестдесет лева) – с включен ДДС**.**

3. Да бъде извършена продажба чрез тръжна процедура на масивна едноетажна сграда със застроена площ 65,00 кв. м. в поземлен имот № 388 в кв.56 по плана на с. Разград, актуван с АОС №1369/18.07.2022 год.

3. Тръжната процедура да бъде чрез търг с явно наддаване.

4. Приема начална тръжна цена за продажба в размер на 4 760,00 лв. (четири хиляди седемстотин и шестдесет лева) – с включен ДДС. Депозит - 10% от началната тръжна цена – 476,00 лв. (четиристотин седемдесет и шест лева).

5. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурата за продажба – търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

---

11. Отчет на Кмета на Община Вълчедръм за получените командировъчни пари за командировки в страната за периода от 01.04.2022 г. до 30.06.2022 г.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 11 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА”; „ПРОТИВ”; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за”	8	Маргарита Лазарова	„за”
2	Благовест Асенов	„за”	9	Мариян Курташев	„за”
3	Галя Първина	„за”	10	Мирчо Киров	„за”
4	Данаил Денков	„за”	11	Николай Шурикин	----------

5	Кирил Теофилов	„за”	12	Румен Първин	„за”
6	Красимир Бенковски	„за”	13	Славимир Ангелов	„за”
7	Любомир Филипов	„за”	Гласували „за” -12; против – 0; „въздържали се” – 0.		

12/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 303

На основание чл. 21, ал. 1 ,т. 6 от ЗМСМА и в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировки в страната, Общински съвет Вълчедръм РЕШИ:

1.Приема отчета за извършените разходи за командировки от кмета на общината, за периода от 01.04.2022 г. до 30.06.2022 г. в размер на 266.97 лв. (Двеста шестдесет и шест лева и 0,97 стотинки), съгласно приложението.

---

12. Отчет на Председателя на Общински съвет – Вълчедръм за получените командировъчни пари за командировки в страната за периода от 01.04.2022 г. до 30.06.2022 г.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 12 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА”; „ПРОТИВ”; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за”	8	Маргарита Лазарова	„за”
2	Благовест Асенов	„за”	9	Мариян Курташев	„за”
3	Галя Първина	„за”	10	Мирчо Киров	„за”
4	Данаил Денков	„за”	11	Николай Шурикин	----------
5	Кирил Теофилов	„за”	12	Румен Първин	„за”
6	Красимир Бенковски	„за”	13	Славимир Ангелов	„за”
7	Любомир Филипов	„за”	Гласували „за” -12; против – 0; „въздържали се” – 0.		

12/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 304

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, и в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет Вълчедръм РЕШИ:

1. Одобрява Отчета на Председателя на Общинския съвет за получените командировъчни пари за командировки в страната за периода от 01.04.2022 г. до 30.06.2022 г. в размер на 0,00 лв. (Нула лева), съгласно приложението.

---

13. Включване на общински детски градини и училища в Списък на средищните детски градини и средищните училища за учебната 2022/2023 година;

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 304

На основание чл. 20, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 3 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 1 от Постановление № 128 на МС от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища, и чл. 53, ал. 5, от Закона за предучилищното и училищното образование, Общинският съвет РЕШИ:

I. Да се включат в Списъка на средищните детски градини и училища в Република България за учебната 2022/2023 година следните образователни институции от община Вълчедръм:

1. Детска градина „Слънчице“, гр. Вълчедръм;
2. Детска градина „ Патиланци“, гр. Вълчедръм;
3. Детска градина „Мечо Пух“, с. Златия;
4. Първо основно училище „Васил Левски”, гр. Вълчедръм;
5. Второ основно училище „Иван Вазов”, гр. Вълчедръм;
6. Средно училище „Христо Ботев“, с. Долни Цибър;

II. Възлага на Кмета на Община Вълчедръм да изготви мотивирано предложение до Министъра на образованието и науката за актуализиране на Списъка на средищните училища в община Вълчедръм за учебната 2022/2023 година, съгласно чл. 3 от Постановление № 128 на МС от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 12. Гласували “за” – 12; “против” – няма; “въздържали се” – няма.

---

14. Обсъждане на други въпроси:

а). Одобряване на Подробен устройствен план - ПУП-ПП за отразяване на подземно трасе за извършване на реконструкция на съществуващ водопровод от новоизградена помпена станция до съществуващ напорен резервоар “Кулата“ всичките в ПИ № 31053.934.5 по картата на с. Златия;

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 14, подточка „а“ от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА”; „ПРОТИВ”; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за”	8	Маргарита Лазарова	„за”

2	Благовест Асенов	„за”	9	Мариян Курташев	„за”
3	Галя Първина	„за”	10	Мирчо Киров	„за”
4	Данаил Денков	„за”	11	Николай Шурикин	----------
5	Кирил Теофилов	„за”	12	Румен Първин	„за”
6	Красимир Бенковски	„за”	13	Славимир Ангелов	„за”
7	Любомир Филипов	„за”	Гласували „за” -12; против – 0; „въздържали се” – 0.		

12/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 306

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет РЕШИ:

1. Одобрява Проект за Подробен устройствен план – ПУП-ПП за отразяване на подземно трасе за извършване на реконструкция на съществуващ водопровод от новоизградена помпена станция до съществуващ напорен резервоар “Кулата“ всичките в ПИ № 31053.934.5 по картата на с Златия.

б). Одобряване на Подробен устройствен план - ПУП-ПЗ, промяна на предназначение на ПИ № 31053.934.5 по картата на с. Златия, собственост на Община Вълчедръм за разделяне на същия и отделяне на два броя нови имоти с промяна на предназначението в „за водостопанско съоръжение“, както следва: а) за „Глава“ на „ТК – Община Вълчедръм – Златия“ с площ 236 м^2; б) за съществуващ Напорен резервоар „Кулата“ с площ 659 м^2, по картата на с. Златия.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 14, подточка „б“ от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА”; „ПРОТИВ”; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за”	8	Маргарита Лазарова	„за”
2	Благовест Асенов	„за”	9	Мариян Курташев	„за”
3	Галя Първина	„за”	10	Мирчо Киров	„за”
4	Данаил Денков	„за”	11	Николай Шурикин	----------
5	Кирил Теофилов	„за”	12	Румен Първин	„за”
6	Красимир Бенковски	„за”	13	Славимир Ангелов	„за”
7	Любомир Филипов	„за”	Гласували „за” -12; против – 0; „въздържали се” – 0.		

12/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 307

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията Общинският съвет РЕШИ:

1. Одобрява Проект за Подробен устройствен план- ПУП-ПЗ, промяна на предназначение на ПИ № 31053.934.5 по картата на с. Златия, собственост на община Вълчедръм за разделяне на същия и отделяне на два броя нови имоти с промяна на предназначението в „за водостопанско съоръжение“ както следва:

а). за „Глава“ на „ТК – Община Вълчедръм – Златия“ с площ 236 м2;

б). за съществуващ Напорен резервоар „Кулата“ с площ 659 м2,
по картата на с Златия.

След изчерпване на дневния ред, г-н Минин закри заседанието в 17,15 часа.

ПРОТОКОЛЧИК: (п) ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: (п)

(С. Гуглина) (А. Минин)