Препис!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – В Ъ Л Ч Е Д Р Ъ М, ОБЛАСТ МОНТАНА

П Р О Т О К О Л

№ 32

Общински съвет - Вълчедръм, област Монтана, на 25 февруари 2022 година (петък) от 15,00 часа в зала № 1 на партера в сградата на Общинска администрация – Вълчедръм проведе заседание, на което присъстваха:

От общ брой 13 общински съветници в работата на заседанието взеха участие 12 общински съветници, в т.ч.: Альоша Валентинов Минин, Благовест Красимиров Асенов, Данаил Борисов Денков, Кирил Христов Теофилов, Красимир Иванов Бенковски, Любомир Младенов Филипов, Маргарита Цветанова Лазарова, Мариян Димитров Курташев, д-р Мирчо Любенов Киров, Николай Кирилов Шурикин, Румен Тодоров Първин и Славимир Кръстев Ангелов.

Отсъстваха – 1 - Галя Цветанова Първина.

Присъстваха още: Иван Барзин – Кмет на община, Камелия Савова – Секретар на община, Райка Елкина – Мл. експерт ОСЕ, кметове на кметства и кметски наместници.

Преди началото на заседанието г-н Минин разясни, че поради обявената временна противоепидемична обстановка Зала № 1, в която ще се провежда настоящото заседание е дезинфекцирана предварително и е с капацитет 98 места, а присъстващите общински съветници, докладчици и гости са общо 21. Всички присъстващи са с лични предпазни средства - маски и са разположени на разстояние не по-малко от 2 метра един от друг.

Заседанието протече при следния,

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на община Вълчедръм за мандат 2019-2023 година през 2021 година;

Докл.: Камелия Савова – Секретар на община

2. Отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет - Вълчедръм за периода от 01.07.2021 г. до 31.12.2021 г.;

Докл.: Камелия Савова – Секретар на община

3. Приемане на решение за отдаване под наем на общински имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи с начин на трайно ползване “нива”, „лозе” и „зеленчукова култура” в землищата на община Вълчедръм – гр. Вълчедръм, с. Бъзовец, с. Горни Цибър, с. Долни Цибър, с. Златия, с. Игнатово, с. Мокреш, с. Разград, с. Септемврийци, с. Черни връх;

Докл.: Р. Елкина – Мл. експерт ОСЕ

4. Приемане на решение за отдаване под наем на част от общински имот - публична общинска собственост, находяща се до УПИ XIII-383, кв. 56 по плана на с. Разград за монтиране на автомат за продажба на топли напитки;

Докл.: Р. Елкина – Мл. експерт ОСЕ

5. Приемане на решение за отдаване под наем на част от общински имот - публична общинска собственост, находяща се до УПИ V-75, кв.15А по плана на с. Златия за монтиране на автомат за продажба на топли напитки;

Докл.: Р. Елкина – Мл. експерт ОСЕ

6. Допълнение на Решение № 239, протокол № 31/28.01.2022 г., поради допусната техническа грешка и непълнота в решението;

Докл.: Р. Елкина – Мл. експерт ОСЕ

7. Докладна записка от Галя Първина – общински съветник, относно отмяна на Решение № 236, протокол № 31/28.01.2022 г. на Общински съвет - Вълчедръм;

Докл.: Г. Първина – общински съветник

ПО ДНЕВНИЯ РЕД:

1. Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на община Вълчедръм за мандат 2019-2023 година през 2021 година;

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 240

На основание чл. 44, ал. 5 от ЗМСМА, Общинският съвет РЕШИ:

1. Приема за сведение Годишен отчет за изпълнението на Програмата за управление на община Вълчедръм за мандат 2019-2023 г. през 2021 година, съгласно приложението.

2. Възлага на Кмета на общината Годишния отчет за изпълнението на Програмата за управление на община Вълчедръм за мандат 2019-2023 през 2021 година да бъде публикуван на официалната страницата на Община Вълчедръм в Интернет на адрес: www.valchedram.bg.

Решението е взето на основание чл.27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 12. Гласували "за" – 12; "против" – няма; "въздържали се" – няма.

---

2. Отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет - Вълчедръм за периода от 01.07.2021 г. до 31.12.2021 г.;

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 241

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, Общинският съвет РЕШИ:

1. Приема за сведение Отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет – Вълчедръм за периода от 01.07.2021 г. до 31.12.2021 г., съгласно приложението.

2. Възлага на Кмета на община Отчета за изпълнението на актовете на Общински съвет – Вълчедръм да бъде публикуван на интернет страницата на Община Вълчедръм на адрес: www.valchedram.bg

Решението е взето на основание чл.27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 12. Гласували "за" – 12; "против" – няма; "въздържали се" – няма.

---

3. Приемане на решение за отдаване под наем на общински имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи с начин на трайно ползване "нива", „лозе" и „зеленчукова култура" в землищата на община Вълчедръм – гр. Вълчедръм, с. Бъзовец, с. Горни Цибър, с. Долни Цибър, с. Златия, с. Игнатово, с. Мокреш, с. Разград, с. Септемврийци и с. Черни връх;

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 3 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Маргарита Лазарова	„за"
2	Благовест Асенов	„за"	9	Мариян Курташев	„за"
3	Галя Първина	……	10	Мирчо Киров	„за"
4	Данаил Денков	„за"	11	Николай Шурикин	„за"
5	Кирил Теофилов	„за"	12	Румен Първин	„за"
6	Красимир Бенковски	„за"	13	Славимир Ангелов	„за"
7	Любомир Филипов	„за"	Гласували „за" -12; против – 0; „въздържали се" – 0.		

12/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 242

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24а, ал. 5 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, §1 от ППЗСПЗЗ, чл. 8, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ЗОС, чл. 99, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и чл. 100 от Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет РЕШИ:

I. На основание чл. 24а, ал. 7 от ЗСПЗЗ, имоти частна общинска собственост с начин на трайно ползване "нива", „лозе", „зеленчукова култура" с площ до 10,000 дка, съгласно Приложение № 1 се определят като маломерни.

II. 1.На безимотни и малоимотни лица, маломерни имоти – частна общинска собственост с начин на трайно ползване "нива", „лозе" и „зеленчукова култура" до 10,000 дка, както и възстановени по КВС на населените места в общината и предоставени със Заповед № 97/18.09.2008 год. на Областна дирекция „Земеделие" гр. Монтана, като земи по

чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно Приложение № 1, да се отдават под наем за срок от една година без тръжна процедура, с наемна цена 50% от началната тръжна цена на декар, по реда на подаване на заявленията.

2. Сключилите договор по тази точка лица нямат право да преотстъпват или отдават под наем имотите, предмет на договора.

III. На безимотни и малоимотни лица, да се отдават под наем имоти частна общинска собственост с начин на трайно ползване "нива", „лозе" и „зеленчукова култура", съгласно Приложение № 1 при подадени заявления в срок до 31.03.2022 год. при условията на т. II.

IV. След изтичане на горепосочения срок (31.03.2022 г.), да бъдат отдадени под наем останалите имоти, чрез тръжна процедура имоти – общинска собственост и земи по чл.19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване „нива", „лозе" и „зеленчукова култура", съгласно Приложение № 1, **за срок от 5 (пет) години**.

V. Тръжната процедура да бъде чрез търг с тайно наддаване. За имотите получили еднакви стойности в предложенията, да се проведе процедура с явно наддаване, със стъпка на наддаване 10% от началната тръжна цена на декар.

VI. Приема начална тръжна цена в размер на **50,00 (петдесет)** лева на декар обработваема земя и депозит – 10% от началната тръжна цена.

VII. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурата за отдаване под наем – търг с тайно наддаване, съгласно изискванията на Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

---

4. Приемане на решение за отдаване под наем на част от общински имот - публична общинска собственост, находяща се до УПИ XIII-383, кв. 56 по плана на с. Разград за монтиране на автомат за продажба на топли напитки;

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 4 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Алъоша Минин	„за"	8	Маргарита Лазарова	„за"
2	Благовест Асенов	„за"	9	Мариян Курташев	„за"
3	Галя Първина	……	10	Мирчо Киров	„за"
4	Данаил Денков	„за"	11	Николай Шурикин	„за"
5	Кирил Теофилов	„за"	12	Румен Първин	„за"
6	Красимир Бенковски	„за"	13	Славимир Ангелов	„за"
7	Любомир Филипов	„за"	Гласували „за" -12; против – 0; „въздържали се" – 0.		

12/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 243

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, чл. 49, ал. 2, т. 1, 2 и чл. 51, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 40, ал. 1 от Наредба № 17 на ОбС – Вълчедръм за реда за издаване на разрешения за разполагане на преместваеми обекти за търговия, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ на територията на община Вълчедръм Общински съвет – Вълчедръм РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2022 год., като в т. III от същата бъде включен за отдаване под наем част от общински имот – публична общинска собственост, терен с площ 1 кв. м., находящ се на тротоарно пространство до УПИ XIII-383 кв.56 по плана на с. Разград на ул. „Първа” (сграда на кметска администрация), за монтиране на преместваем обект – автомат за продажба на топли напитки.

2. Да бъде отдаден под наем чрез тръжна процедура, част от общински имот – публична общинска собственост, терен с площ 1 кв. м., находящ се на тротоарно пространство до УПИ XIII-383 кв.56 по плана на с. Разград на ул. „Първа” (сграда на кметска администрация), за монтиране на преместваем обект – автомат за продажба на топли напитки.

3. Тръжната процедура да бъде чрез търг с тайно наддаване.

4. Приема начална тръжна цена в размер на 20,00 лв. (двадесет лева) – месечен наем. Цената е без ДДС. Депозит - 10% от началната тръжна цена – 2,00 лв. (два лева).

5. Предназначение – “Автомат за продажба на топли напитки”.

6. Срок за отдаване под наем – 3 години.

7. Възлага на Кмета на общината да проведе тръжната процедура за отдаване под наем - търг тайно наддаване, съгласно изискванията на Наредба № 3 на Общински съвет – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и подпише договор със спечелилия търга.

---

5. Приемане на решение за отдаване под наем на част от общински имот - публична общинска собственост, находяща се до УПИ V-75, кв.15А по плана на с. Златия за монтиране на автомат за продажба на топли напитки;

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 5 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА”; „ПРОТИВ”; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за”	8	Маргарита Лазарова	„за”

2	Благовест Асенов	„за”
3	Галя Първина	……
4	Данаил Денков	„за”
5	Кирил Теофилов	„за”
6	Красимир Бенковски	„за”
7	Любомир Филипов	„за”

9	Мариян Курташев	„за”
10	Мирчо Киров	„за”
11	Николай Шурикин	„за”
12	Румен Първин	„за”
13	Славимир Ангелов	„за”
Гласували „за” -12; против – 0; „въздържали се” – 0.		

12/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 244

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, чл. 49, ал. 2, т. 1, т. 2 и чл. 51 ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 40, ал. 1 от Наредба № 17 на ОбС – Вълчедръм за реда за издаване на разрешения за разполагане на преместваеми обекти за търговия, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ на територията на община Вълчедръм, Общинският съвет РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2022 год., като в т. III от същата бъде включен за отдаване под наем част от общински имот – публична общинска собственост, терен с площ 1 кв. м., находящ се на тротоарно пространство до УПИ V-75 кв.15А по плана на с. Златия на ул. „Георги Димитров”, за монтиране на преместваем обект – автомат за продажба на топли напитки.

2. Да бъде отдаден под наем чрез тръжна процедура, част от общински имот – публична общинска собственост, терен с площ 1 кв. м., находящ се на тротоарно пространство до УПИ V-75 кв. 15А по плана на с. Златия на ул. „Георги Димитров”, за монтиране на преместваем обект – автомат за продажба на топли напитки.

3. Тръжната процедура да бъде чрез търг с тайно наддаване.

4. Приема начална тръжна цена в размер на 20,00 лв. (двадесет лева) – месечен наем. Цената е без ДДС. Депозит - 10% от началната тръжна цена – 2,00 лв. (два лева).

5. Предназначение – “Автомат за продажба на топли напитки”.

6. Срок за отдаване под наем – 3 години.

7. Възлага на Кмета на общината да проведе тръжната процедура за отдаване под наем - търг тайно наддаване, съгласно изискванията на Наредба №3 на Общински съвет – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и подпише договор със спечелилия търга.

---

6. Допълнение на Решение № 239, протокол № 31/28.01.2022 г., поради допусната техническа грешка и непълнота в решението;

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 6 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Маргарита Лазарова	„за"
2	Благовест Асенов	„за"	9	Мариян Курташев	„за"
3	Галя Първина	……	10	Мирчо Киров	„за"
4	Данаил Денков	„за"	11	Николай Шурикин	„за"
5	Кирил Теофилов	„за"	12	Румен Първин	„за"
6	Красимир Бенковски	„за"	13	Славимир Ангелов	„за"
7	Любомир Филипов	„за"	Гласували „за" -12; против – 0; „въздържали се" – 0.		

12/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 245

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с допусната техническа грешка в Решение № 239 от протокол №31/28.01.2022 год. на Общински съвет – Вълчедръм, Общинският съвет РЕШИ:

Изменя Решение № 239 от протокол №31/28.01.2022 год. на Общински съвет-Вълчедръм, както следва:

§ I. Създава се т. 1 със следния текст: „Отменя Решение № 197 от протокол № 27/10.09.2021 год. на Общински съвет-Вълчедръм".

§ II. Досегашният текст на Решение № 239 от протокол №31/28.01.2022 год. става т.2."

---

7. Отмяна на Решение № 236, протокол № 31/28.01.2022 г. на Общински съвет – Вълчедръм.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 7 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Маргарита Лазарова	„за"
2	Благовест Асенов	„за"	9	Мариян Курташев	„за"
3	Галя Първина	……	10	Мирчо Киров	„за"
4	Данаил Денков	„за"	11	Николай Шурикин	„за"
5	Кирил Теофилов	„за"	12	Румен Първин	„за"

6	Красимир Бенковски	„за”
7	Любомир Филипов	„за”

13	Славимир Ангелов	„за”
Гласували „за” -12; против – 0; „въздържали се” – 0.		

12/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 246

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 135, ал. 3 и чл.62а, ал. 4 от Закона за устройство на територията, Становище на Постоянната комисия по „Териториално развитие и устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда и благоустрояване” и Постоянната комисия по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности”, Общинският съвет РЕШИ:

1. Отменя Решение № 236 от протокол №31/28.01.2022 год. на Общински съвет - Вълчедръм.

2. Да бъде изработен Проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за изменение на действащия план за регулация и застрояване на гр. Вълчедръм за УПИ I в кв. 139 - общински, с предназначение „за озеленяване“, с цел урегулиране на строителните граници на гр. Вълчедръм, урегулиране на ул. „Отец Паисий”, изчистване на контактната зона между картата на възстановената собственост (КВС) и регулацията на гр. Вълчедръм

3. Възлага на Кмета на Община Вълчедръм да допусне изработването на Проект за подробен устройствен план (ПУП-ИПРЗ) по т. 2.

4. След влизане в сила на ПУП-ИПРЗ да бъде изготвен акт за общинска собственост на новообразувания общинския имот.

След изчерпване на дневния ред, г-н Минин закри заседанието в 15,55 часа.

ПРОТОКОЛЧИК: (п) ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: (п)
(Д. Минкова) (А. Минин)