ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ МОНТАНА

Н А Р Е Д Б А

№ 18

ЗА СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМИ
ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД
С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ
„ПАСИЩА, МЕРИ”

Наредбата е приета на основание чл.21, ал.(2) от ЗМСМА с Решение № 443, протокол № 54 от 26.06.2015 г. на Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана, изм. и доп. с Решение № 188, протокол № 21/26.03.2025 г.

м.юни 2015 г.

Глава първа
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се уреждат условията за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване „пасище,мера” (наричани по-долу за краткост мери и пасища) на територията на община Вълчедръм, както и правилата за тяхното ползване, наричана по-нататък за краткост Наредбата. Тя е в съответствие с действащата нормативна уредба – Закона за общинската собственост (ЗОС), Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

Чл. 2. Земеделските земи от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване „пасище,мера” са публична общинска собственост.

Чл. 3. Стопанисването и управлението на земите по ал.2 се осъществява от Общински съвет - Вълчедръм по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и настоящата Наредба.

Чл. 4. Контролът по предоставяне под наем или аренда на земи по ал.2 се осъществява от Кмета на Общината.

Глава втора
ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА МЕРИ, ПАСИЩА И ЛИВАДИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ЗЕМЕДЕЛСКИ СТОПАНИ - ЖИВОТНОВЪДИ

Чл. 5. (1) Общинския съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците:

1. размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище;

2. правила за ползване на мерите и пасищата на територията на общината.

(2) Правилата за ползване на мерите и пасищата по ал.1, т.2 съдържат:

1. перспективен експлоатационен план за паша;

2. частите от мерите и пасищата, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;

3. частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;

4. прокарите за селскостопанските животни до местата за паша и водопоите;

5. мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата, Като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;

6. ветеринарна профилактика;

7. частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени паша, за засяване с подходящи тревни смески;

8. построяване на навеси;

9. въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;

10. охрана;

11. режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия и на развитието на животновъдството на територията на общината;

12. карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

(3) Правилата по ал.2 се обявяват на Интернет страницата на общината.

(4) Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа:

1. годишен план за паша;

2. съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване;

3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържане на мерите и пасищата.

(5) Към решението се прилага списък с данни за земеделски стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери и пасища, карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, както и други данни, необходими за кандидатстване за подпомагане по схемата за единно плащане на площ.

(6) Кметът на общината, кметството, съгласува списъка с Областна дирекция по безопасност на храните.

(7) Решението на общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата за целите на чл.41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

(8) Поддържането на мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние за общо и за индивидуално ползване е съответно за сметка на ползвателите

Чл. 6 (1) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават без търг под наем или аренда по реда на чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ на собствениците или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към общински поземлен фонд.

(2) Общинския съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината се обявява в общините и кметствата и се публикува на Интернет страницата на общината в срок до 1 март.

(3) Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

(4) Лицата подават заявление по образец до Кмета на общината в срок до 10 март, към което прилагат следните документи:

1. копие от документ за самоличност за физическите лица или нотариално заверено пълномощно и копие от документ за самоличност на упълномощеното

2. копие от документ за регистрация или ЕИК на юридическото лице или ЕТ, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър

3. копие от документ за самоличност за физическото лице, представляващо

търговеца при провеждане на процедурата, или документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномощеното от него лице

4. декларация за липса на данъчни задължения, както на задължения към ОПФ, по образец.

(5) Кметът на общината назначава комисия в състав от петима редовни членове и двама резервни членове, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал.4 и разпределя имотите за всяко землище. Член на комисията не може да бъде лице, което е свързано по смисъла на Търговския закон с участник в процедурата или с членове от неговите управителни или контролни органи, за което се представя декларация на председателя на комисията. Решенията на комисията се вземат с мнозинство от броя на членовете й. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май.

(6) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на ал.5 имоти, съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище от населените места в състава на общината и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите до 1 юли. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал.4. Разпределението се извършва последователно в съседно землище, община и област.

(7) Протоколът по ал.5 или по ал.6 се обявява в кметството и се публикува на Интернет страницата на общината и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти н 14-дневен срок пред Районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди други.

(8) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по ал.6 в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията по ал.5 предоставя служебно на Министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по ал.5 и/или ал.6 и копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

(9) Въз основа на протоколите на комисията по ал.5 и след заплащане на наемната или арендната цена Кметът на общината, сключва договори за наем или аренда. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите съдържат данните по ал.1,3,4 и 6 и се регистрират в общинската служба по земеделие.

(10) Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Търговете се провеждат от Кмета на общината – за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една стопанска година.

(11) Останалите след провеждане на търга по ал.10 свободни пасища, мери и ливади се отдават под наем чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в Правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година.

Чл. 7 (1) Приходите от наемните и арендните плащания за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд постъпват в бюджета на съответната община.

(2) В договорите за наем или аренда се предвижда увеличаване на наемната цена или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

Чл. 8 (1) Собствеността върху пасища, мери и ливади е публична и може да се

обявява за частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост в случаите, предвидени в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

(2) В определените в закона случаи върху пасищата, мери и ливади могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути.

Чл. 9 (1) Мерите и пасищата от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни или арендни договори не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

(2) Договорите за наем и аренда за индивидуално ползване могат да се прекратяват преди изтичането на срока и когато ползвателят:

1. не отговаря на условията за отдаване на този вид земи под наем или аренда;

2. не спазва условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, определени по реда на чл.42 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

Глава трета
ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ И АРЕНДА НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА

Чл. 10 Началният размер на годишната наемна цена за 1 (един) декар земя с начин на трайно ползване „пасище,мера” от общинския поземлен фонд се определя по пазарната цена, която се предоставя от ОСЗ – Вълчедръм по искане на Кмета на общината и се изготвя на база цената от предходната година по договори за наем и аренда на имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до отдавания под наем или под аренда имот. За средно годишното рентно плащане се изготвя протокол на комисия, назначена със заповед на директора на ОД”Земеделие” – Монтана.

Глава четвърта
АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11 (1) За нарушения на разпоредбите на тази Наредба виновните лица се наказват с първоначална глоба в размер от 100 лв./51.13 € до 1 000 лв./ 511.29 €, а при повторно нарушение глобата е от 1 000 лв./ 511.29 € до 2 000 лв./ 1022.58 €, ако по закон не е предвидено друго наказание.

(2) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица на общинската администрация, определени със Заповед на Кмета на общината.

(3) Наказателните постановления се издават от Кмета на общината.

Чл. 12 Процедурата по установяване на нарушенията, издаването на актовете и наказателните постановления и тяхното обжалване, се осъществява по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Глава пета
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящата Наредба се приема на основание разпоредбите, въведени със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи от 20.02.2015 г. и във връзка с чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

§2. (1). По смисъла на тази наредба "пасищни" животни са говеда, биволи, овце и кози, както и еднокопитните животни-коне, магарета, мулета и катъри.

За пасищни животни се смятат и свинете от източнобалканска порода и нейните кръстоски, които се отглеждат съгласно изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност.

(2) "Животинска единица" е условна единица за приравняване на броя на животните на единица фуражна площ, използвана за изхранването им. Броят на различните видове и категориите животни се превръща в животински единици, както следва:

1. един кон над 6-месечна възраст, един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равнява на една животинска единица;
2. говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години се равнява на 0,6 от животинска единица;
3. една овца или една коза се равнява на 0.15 от животинска единица.

§3. По смисъла на тази наредба **"общо ползване"** е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

§4."постоянни пасища" са поддържани площи, използвани за отглеждане на треви и други тревисти фуражни растения, възникнали по естествен начин (самозасяване) или чрез култивация (засяване), и които не са включени в сеитбооборот в продължение на 5 и повече години или няма **да** бъдат включвани в ротацията на културите (сеитбооборота) за поне 5 последователни години от датата на промяната в начина на трайно ползване. Постоянните пасища включват:

1.**"пасища"** постоянни пасища с плътна тревна покривка, които се ползват за паша на селскостопанските животни. Коситбата може да се извършва, като алтернатива на пашата или като метод за борба с плевели.

2.**"ливади"**- постоянни пасища с плътна тревна покривка, които се ползват за добив на фураж (сено), чрез **коситба** или за паша на селскостопански животни.

3.**"мери"** са постоянни пасища, разположени в близост до населени места, които се ползват само за паша на селскостопански животни.

§5."Трева и други тревисти фуражни растения" са всички растения (тревни растителни съобщества от многогодишни житни и бобови треви и/или разнотреви), които по традиция се срещат в естествените пасища или обикновено се включват в смесите за семена за пасища или ливади в България (независимо дали се използват или не за паша на селскостопански животни).

§6. Негодни за подпомагане по схемата за единно плащане на площ са:

1. постоянни пасища или части от тях, заети от дървесна и/или храстовидна растителност с височина над 50см. (за клек и хвойна и под 50см), при гъстота, надвишаваща 50 броя на хектар, освен ако растителността е важна за защита на водите и почвата;
2. постоянни пасища или части от тях, заети от храстовидна и/или дървесна растителност с гъстота, която не позволява свободно пашуване на селскостопанските животни;
3. частите от постоянните пасища, заети със сгради, съоръжения, скали, скални участъци, ерозирали или оголени терени и други подобни трайно неподходящи за подпомагане площи, когато те заемат общо повече от 100 кв.м. от площта на постоянното пасище;
4. постоянни пасища, от чиято площ над 60% е заета от нежелана растителност, храсти, дървета и/или други трайно неподходящи за подпомагане площи.

§7. „Стопанската година" започва от 1 октомври на съответната година и свърша на 1 октомври следващата година.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Разпоредбите на тази Наредба се прилагат доколкото не противоречат на нормативен акт с по-висока юридическа сила.

§2. Изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на Община Вълчедръм.

§3. Наредбата е приета с Решение № 443 от Протокол №54/26.06.2015 г. на Общински съвет – Вълчедръм и влиза в сила от деня на приемането и.

§4. За неуредени взаимоотношения по тази Наредба се прилагат ЗОС, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ.

§5. (Нов - приет с Решение № 188, протокол № 21/26.03.2025 г.) От датата на въвеждане на еврото като разплащателно средство паричните стойности по чл. 11, ал. 1, посочени в български левове, се превалутират и закръгляват в евро, съгласно чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

РУМЕН ПЪРВИН (п)

Председател на ОбС – Вълчедръм

Протоколчик: (п)

(Е. Цветкова)