ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ - МОНТАНА

Н А Р Е Д Б А

№ 14

ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКИТЕ ПАЗАРИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

Наредбата е приета на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, с Решение № 314, т. I, т. 1, протокол № 42 от 13.07.2007 година на Общински съвет – Вълчедръм, изм. и доп. с Решение № 185, протокол № 21/26.03.2025 г.

м. юли 2007 г.

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Тази Наредба урежда реда и условията за създаване, прекратяване, организацията и дейността на общинските пазари на територията на община Вълчедръм

Чл.2. (1) Общинския пазар е дейност към Общинска администрация - Вълчедръм, с основен предмет на дейност – стопанисване, експлоатация и отдаване под наем на открити и закрити търговски площи.

(2) Под понятието "Общински пазари" по смисъла на тази наредба, се разбира отреден по съответен ред терен с точно определени граници, съгласно одобрена схема, който се оборудва с необходимата материална база (закрити складови и търговски площи, павилиони, маси, теглилки и друг инвентар, санитарни възли, паркинги и др.) и където се извършва търговска дейност от физически и юридически лица със стоки за населението.

(3) Общинските пазари са обособени търговски средища за продажба на:

1.Селскостопанска продукция в прясно или преработено състояние;

2. Живи домашни животни и птици;

3. Хранителни стоки;

4. Цветя, семена, посадъчен материал, инвентар и други стоки за земеделското производство;

5. Диво растящи плодове, билки и гъби.;

6. Екзотични декоративни растения;

7. Промишлени стоки, включително употребявани, но годни за ползване;

8. Други съпътстващи стоки и услуги;

9. Други съпътстващи дейности – заведения за хранене, отдих и развлечения, битови услуги и други.

Чл.3. Наредбата цели създаването на:

1. Равноправни и изгодни условия за разгръщане на свободната стопанска инициатива на производители и търговци и осъществяване на лоялна конкуренция между тях;

2. Оптимална организация на търговията на общинските пазари;

3. По-добър ред и законност на общинските пазари и осъществяване на ефикасен контрол по спазване нормативните актове на компетентните разпоредителни органи.

РАЗДЕЛ II

СЪЗДАВАНЕ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИТЕ ПАЗАРИ

Чл.4 (1) Общинските пазари се създават с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на Общината, по негова инициатива или по инициатива на кметовете на населени места за съответното селище.

(2) Местоположението и площта на общинските пазари се определя със Застроително – регулационен план.

(3) Създаването и функционирането на общинските пазари се допуска само, ако е осигурен санитарен, ветеринарен и екологичен контрол и охрана.

Чл.5 (1) Възлагането на проектирането и изграждането на нови общински пазари и реконструкция на съществуващите се осъществява от кмета на общината.

(2) С проектите за общински пазари се предвиждат конкретните условия за:

1.Открити и закрити търговски площи;

2. Складове;

3. Типови павилиони;

4. Места за санитарен, ветеринарен и екологичен контрол;

5. Обществени тоалетни;

6. Паркинги;

7. Други необходими съоръжения, предвидени в проекта.

(3) Схемата за разполагането се утвърждава от кмета на Общината по предложение на Главния архитект на общината.

Чл.6. Кметът на Общината определя дейностите, забранени за осъществяване на общински пазари, извън тези забранени с нормативен акт.

Чл7. Прекратяване дейността на общинските пазари става с решение на Общинския съвет по предложение на кмета, по негова инициатива или по инициатива на кметовете на населените места за съответните селища.

Чл.8. (1) Общинска администрация предоставя наличната материална база за ползване срещу заплащане от физически и юридически лица за осъществяване на търговска дейност по следния ред:

1. Закрити помещения и павилиони се предоставят под наем при спазване базисните цени, приети от Общински съвет, след провеждане на търг, проведен по Наредба № 3 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет - Вълчедръм

2. Търговски маси, теглилки и друг инвентар се предоставят за ползване от Директора на общинското предприятие или от упълномощено от него лице по ред и цени съгласно утвърден от Общинския съвет Правилник за вътрешния ред.

РАЗДЕЛ III

ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПАЗАРИ

Чл9. (1) Дейността на общинските пазари се координира и ръководи от отдел “Финансово стопанско обслужване и местни приходи ”.

(2) Заместник кметът контролира осъществяване дейността на общинските пазари, подпомаган от началник отдел “ФСОМП”.

Чл.10. Кметът на Общината определя със заповед длъжностните лица, които да отговарят за стопанисването и управлението на общинските пазари.

Чл.11. Горепосочените лица контролират и ръководят:

1. Изграждането и стопанисването на пазарите и осигуряването на необходимите съоръжения и инвентар.

2. Разпределението на площите по сектори, движението на клиентопотока и транспортните средства, изискванията за зареждането със стоки, местата за паркиране и др.

3. Поддържането и опазването на предоставеното на пазарите общинско имущество, открити площи за продажба, павилиони, инвентар и др.

4. Осигуряването на охраната и почистването на общинските пазари.

5. Предоставянето срещу заплащане на открити търговски площи по ред определен с Правилник за вътрешния ред на съответния пазар и по цени определени с Наредба №.9 “За определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Вълчедръм” на Общински съвет Вълчедръм

6. Осигуряването на услуги на пазарите срещу заплащане като: предоставяне на съоръжения, инвентар, информация, реклама, охраняеми паркинги и др.

7. Предлага сключване на договори, свързани с дейността на пазара.

8. Осъществяването на контрол по спазването на нормативните актове, Наредба №1 ”За опазване на обществения ред,комунално-битовата дейност, хигиенизирането и опазването на околната среда“ на Общински съвет Вълчедръм, Правилник за вътрешния ред на общинските пазари, заповедите на кмета на Община Вълчедръм и Наредба № 9 “За определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Вълчедръм” на Общински съвет Вълчедръм и др.

9. Съставяне на актове за констатирани нарушения и предоставянето им на компетентните органи за издаване на наказателни постановления или налагане на глоби при нарушение на Правилника за вътрешния ред.

Чл.12. С Правилника за вътрешния ред се определят:

1.Схема за устройството на пазара;

2.Разрешените за продажба стоки и разрешение за извършване на съпътстващи дейности.

3.Документите, които трябва да притежават лицата, осъществяващи търговска дейност на територията на пазара - съдебна регистрация, данъчна регистрация, БУЛСТАТ, разрешения и сертификати, издадени от компетентните органи - СХЕИ, ДВСК, касов апарат с фискална памет и др.;

4. Забранените за продажба стоки и забраните за осъществяване на определени дейности;

5.Редът за ползване на открити и закрити търговски площи, съоръжения, инвентар и услуги;

6. Редът и условията за осъществяване на реклама за участниците в пазара;

7.Правата и задълженията на лицата по чл. 12 от Наредбата;

8. Правата и задълженията на длъжностните лица отговарящи за пазара;

9. Редът и начина за транспортиране, разтоварване и подреждане на стоките;

10. Санкциите при нарушаване на правилата и изискванията за извършване на търговска и обслужваща дейност на пазара;

11. Други специфични правила и изисквания.

РАЗДЕЛ IV

РЕД ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПАЗАРИ

Чл.13. Търговска и обслужваща дейност на общинските пазари може да се извършва от:

1.Лица, регистрирани като търговци по смисъла на чл.1 от Търговския закон;

2. Физически лица, производители на селскостопанска продукция;

3. Занаятчии и лица извършващи услуги с личен труд и регистрирани по съответния ред;

Чл.14. На територията на пазара приоритетно се запазват площи, места и съоръжения за предоставяне под наем на инвалиди.

Чл.15. (1) Местата, на територията на общинските пазари с изключение на тези по чл.14 се предоставят под наем по ред, определен с Правилника за вътрешния ред на общинските пазари.

(2) Лицата по чл. 14 не могат да ползват повече от едно съоръжение на съответния пазар, при положение, че има други кандидати.

РАЗДЕЛ V

ФИНАНСИРАНЕ

Чл.16. Източници на приходите на дейност "Общински пазари" са:

1.Наемите от предоставената за ползване общинска собственост – терени, съоръжения, инвентар и др.;

2. Средствата, дължими за извършване на услуги;

3. Бюджетни средства;

4. Други приходи.

Чл.17. (1) Размерът на таксите за всички открити площи и места се определят съгласно Наредбата № 9 за определянето и администрирането на местните данъци и такси и цени на услуги на територията на община Вълчедръм, приета от Общински съвет - Вълчедръм.

(2) Участниците, в зависимост от броя места и от времето на ползване, заплащат дължимите такси, съгласно Наредбата.

(3) За разполагане на съоръжения, които са собственост на ползвателите се събира такса, съгласно наредбата и се заплаща цената на всички извършени от пазара услуги.

(4) Размерът на наемната цена, за отдадени под наем съоръжения и други съпътстващи услуги се определят със заповед на кмета на Общината.

(5) Размерът на наемната цена се диференцира, според местонахождението на общинския пазар.

(6) Таксите за общинските пазари могат да бъдат дневни, и месечни, а наемите за помещенията - годишни.

Чл.18. Длъжностните лица по чл.9 и чл.10 отчитат своята дейност пред Кмета на общината.

РАЗДЕЛ VI

ЗАБРАНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.19. На общинските пазари се забранява:

1. Извършване на дейност в противоречие с нормативната уредба в страната и утвърдения Правилник за вътрешния ред;

2. Извършване на търговска дейност или услуги без надлежно оформен документ, доказващ правото на такива;

3. Продажба на стоки с недоказан произход, или в нарушение на БДС, екологичните, санитарно-хигиенните и ветеринарни изисквания;

4. Предлагане на стоки и услуги с външен вид и опаковка, наименование или други белези, заблуждаващи потребителите относно качеството и други съществени потребителски свойства;

5. Ползването за търговска дейност със собствени на търговците преносими съоръжения (походни легла, сгъваеми маси и столове и др.), с изключение на специализирани такива за продажба, които се разполагат само с разрешение на Директора на предприятието и на определеното от него място.

Чл.20. (1) За нарушаване разпоредбите на тази наредба се налагат глоби в размер от 50 лв./ 25.56 € до 100 лв./ 51.13 € и възстановяване на нанесените щети, а при повторно нарушение, лицето се лишава от правото да упражнява определена дейност на територията на Общинските пазари за срок от 6 месеца до 2 години.

(2) За измама на купувача чрез нестандартни мерки и теглилки или по друг начин се налага наказателна глоба и лишаване от търговска дейност на територията на общинските пазари за срок от две години.

(3) Не се разрешава наемането на маси, търговски площи и инвентар на територията на общинските пазари от лица, на които има съставени актове за нарушения по настоящата Наредба до плащане на наложената глоба.

Чл. 21.(1) Общинският орган, издал разрешението за ползване на място, може да го отнема, когато мястото не се използва по предназначение, когато не се използва от лицето, на което е предоставено, или когато обществени интереси налагат това.

(2) Общинският орган подписал договор за наем с лицата по чл. 8, ал.1, т.1 от настоящата наредба може да го прекрати едностранно, когато наетото помещение не се ползва по предназначение в продължение на два месеца.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1.Върху общински имоти, предвидени по ЗРП за обществени мероприятия, до реализиране на мероприятията могат да се изграждат временни общински пазари. Те се разкриват със заповед на кмета на Общината.

§2. Дейността на всички общински пазари да се приведе в съответствие с тази наредба в едномесечен срок от приемането й.

§3. Тази наредба се издава на основание чл.20 и чл.22 ал.1. от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

(Нови - Решение № 185, протокол № 21/26.03.2025 г.)

§4. От датата на въвеждане на еврото като разплащателно средство паричните стойности по чл. 20, ал. 1, посочени в български левове, се превалутират и закръглят в евро, съгласно чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

РУМЕН ПЪРВИН (п)

Председател на ОбС – Вълчедръм

Протоколчик: (п)

(Е. Цветкова)