ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

МОТИВИ

към проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №12 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в жилища – частна общинска собственост

(Наредбата е приета с Решение №127, протокол №20/31.03.2005 год. на Общински съвет-Вълчедръм, изм. и доп. с Решение №301, протокол №41/22.06.2007 год., изм. и доп. с Решение №48, протокол №7/23.03.2012 год.)

1.Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №12 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в жилища – частна общинска собственост:

Писмо с изх.№1888/20 от 10.12.2020 г. на Окръжна прокуратура – гр.Монтана с предложение от Галя Александрова – прокурор при Окръжна прокуратура Монтана, отдел Административен надзор и Надзор за законност, относно допълване на Наредба №12 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в жилища – частна общинска собственост, като бъдат определени условията и реда за установяване на жилищни нужди, както и ясни и точни критерии за определяне на лицата за настаняване под наем в общински жилища.

2. Цели, които се поставят:

Допълването на Наредба №12 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в жилища – частна общинска собственост с определените условия и ред за установяване на жилищни нужди, както и ясни и точни критерии за определяне на лицата за настаняване под наем в общински жилища ще я приведе в съответствие с разпоредбите на нормативни актове от по-висока степен, а именно Закона за общинската собственост.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Предложеното изменение няма да доведе до необходимост от допълнителни финансови средства за бюджета на Община Вълчедръм.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

С прилагането на Наредба №12 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в жилища – частна общинска собственост ще се премахнат противоречията с разпоредбите на нормативни актове от по-висока степен, а именно – условията и реда за установяване на жилищни нужди.

Забележка: Предвид необходимостта от промяна на Наредба №12 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в жилища – частна общинска собственост и привеждането й в съответствие с цитирания нормативен акт от по-висока степен във възможно най-кратък срок, а така също и минималния брой от нуждаещи се от промяна текстове: чл.4 и нова Глава втора „Установяване на жилищните нужди на гражданите”, състояща се от 13 члена, от Наредба №12 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в жилища – частна общинска собственост следва да се приеме, че е налице изключителен случай по смисъла на разпоредбата на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове и срокът за провеждането на обществените консултации е 14 дни, в който следва да се проведе общественото обсъждане. Предложения и становища се приемат всеки работен ден от 8,00 часа до 12,00 часа и от 14,00 часа до 18,00 часа в Общински център за услуги и информация на гражданите в сградата на Община Вълчедръм или на e-mail: kmet@valchedram.bg **от 15.07.2021 г. до 30.07.2021 г. включително.**

3650 Вълчедръм, ул.България 18-20
тел: +359 9744 34 44, факс: +359 9744 34 06
e-mail: kmet@valchedram.com
web: www.valchedram.com