ОТЧЕТ
ОТ ИВАН ХРИСТОВ БАРЗИН –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

Относно: Годишен отчет за изпълнението на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2021 год., приета по реда на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Общинската собственост е базата, върху която всяка община изгражда своята дейност и своята политика.

Управлението и разпореждането с общинската собственост са едни от най-значимите функции на общината и Общинския бюджет.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти общинска собственост, трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно ***„в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите за закона и с грижата на добър стопанин”.***

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината, се извършва под контрола на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост и на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Вълчедръм.

Ефективното управление на общинската собственост се изразява в оптимизиране на контролните функции на общината по отношение събираемостта на приходите от отдадено под наем имущество.

През 2020 год. Общински съвет – Вълчедръм със свое Решение №27 от протокол №5/29.01.2020 год. прие Стратегия за управление на общинската собственост в община Вълчедръм за периода 2020-2023 година, чийто предмет са: застроени и незастроени имоти – частна общинска собственост, в т.ч. жилищни; земеделски земи; пасища и мери. Стратегията е основа за приемане и на годишните програми за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост. През 2021 год. работата по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, беше в съответствие с приетата с Решение №124 от протокол №19/29.01.2021 год. от Общински съвет Програма. През годината се налагаше с решения на ОбС-Вълчедръм да се извършва и актуализация.

В програмата бяха предвидени очаквани приходи в размер на 1 060 000,00 лв. Отчетът за 2021 год. е – приходи в размер на 1 185 932,55 лв.

През 2021 год. земеделските земи от общинския поземлен фонд бяха отдадени под наем, след решение на ОбС-Вълчедръм, чрез две тръжни процедури – една за отдаване под наем на земеделски земи с нтп „нива”, „лозе”, зеленчукова култура” и една за отдаване под наем на земеделски земи с нтп „пасище,мера” за регистрирани животновъди. Най-големият приход от наеми идва от наем на земеделска земя – 1 142 700,89 лв., при планирани 980 000,00 лв.

Не е изпълнено предвиждането за събираемост и приход от наем на жилища, терени и обекти – 25 317,49 лв., при предвидени 30 000,00 лв., като наемите за м.декември 2021 год. са дължими в м.януари 2022 год.

Не е изпълнен прихода от продажби – при планувани 50 000,00 лв. са продадени имоти на стойност 17 914,17 лв. Продажбите са на: съсобствен имот – терен в гр.Вълчедръм и урегулиран поземлен имот в гр.Вълчедръм.

Разпореждане с общинска собственост, чрез отдаване под наем

През 2021 год. са отдадени под наем 15 бр. нови имота (търговски обекти, помещения, терени, жилища).

Общо отдадени под наем и действащи договори за 2021 год. са както следва:

Обекти и терени	-	15 бр.
Жилища	-	4 бр.
Земеделски земи	-	79 бр. (17 бр.–дългогодишни и 62 бр. - едногодишни)
Пасища и мери	-	29 бр. /10 бр. – 6 годишни и 19 бр. – едногодишни/

Общината разполага с 2 апартамента – фонд „за продажба” и 4 къщи, от които три от фонд „наем” и една от фонд „резервен”. Къщите са в гр.Вълчедръм, с.Черни връх и с.Мокреш, като тези от Вълчедръм /2 бр./ са отдадени под наем, в с.Мокреш се стопанисва и поддържа от кметството, а за тази в с.Черни връх няма желаещи за наемане, започнало е нейното разрушаване и е почти негодна за обитаване.

Разпореждане с общинска собственост, чрез продажба

Продадени са 2 бр. имоти на обща стойност 17 914,17 лв. /съсобствен имот – терен в гр.Вълчедръм и урегулиран поземлен имот в гр.Вълчедръм/.

Придобиване на имоти

През 2021 год. са установени и актувани 19 бр. общински имоти, от които 13 бр. – частна общинска собственост и 6 бр. – публична общинска собственост